ภาคผนวก

ภาคผนวก ก

สำเนาผลการพิจารณา

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๖๓๙๐

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ที่ ๐๒๕/๒๕๖๘ ลงวันที่ ๑๑ เมษายน ๒๕๖๘
๒. สำเนาหนังสือจังหวัดชลบุรี ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/๒๒๙๔๖ ลงวันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาวัง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาวัง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๕ ห้อง และประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๖๖ ห้อง ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และจังหวัดชลบุรี ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว ขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรวัฒน์ ระติสุนทร)
รองเลขาธิการฯ รักษาราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๐๑
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒

ภาคผนวก ก/2



สำนักงานนโยบายและแผน...
...ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
รับที่ 11053 วันที่ 18 ส.ค. 2568
เวลา 10.01น. ศูนย์รับ

ที่ ชบ ๐๐๑๔.๒/ ๒๗๙๕

ศาลากลางจังหวัดชลบุรี
ถนนมนตเสวี ชบ ๒๐๐๐๐

๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๘

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๔๕๓ ลงวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ครั้งที่ ๘/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ จำนวน ๑ ชุด

๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด จำนวน ๗ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แจ้งผลการตรวจสอบและพิจารณาความเห็นเบื้องต้นรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Welton 8 hotel ตั้งอยู่ที่ ซอยนาวัง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๙๕ ห้อง และประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีจำนวนห้องพักอาศัย ๑๖๖ ห้อง จัดทำและเสนอรายงานโดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด เพื่อให้จังหวัดนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรีพิจารณา นั้น

จังหวัดชลบุรี ได้นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๘ เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๘ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานฯ โดยให้บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ทำการแก้ไขข้อมูลเพิ่มเติมในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และบริษัทฯ เพิ่มเติมข้อมูลในรายงานครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว ดังนั้น จึงขอแจ้งมติเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ...

โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการดังกล่าว ซึ่งเจ้าของโครงการต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ ขอให้สำนักงานนโยบายฯ ตรวจสอบชื่อโครงการให้ถูกต้องก่อนดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายวิเรก อุ่นโอสถ)
รองผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อมจังหวัดชลบุรี
โทร./โทรสาร ๐ ๓๘๔๖ ๗๐๓๔

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)

ตั้งอยู่ที่ซอยนาวัง ตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
1/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สงวนลิขสิทธิ์ ©

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป	โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะเวลตัน 8 โฮเทล) ตั้งอยู่ที่ ซอยนาวังตำบลบ่อวิน อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี ของบริษัท บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) ประกอบด้วย ● ส่วนโรงแรม ประกอบด้วย - อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักจำนวน 95 ห้อง สูง 22.95 เมตร (ระดับหลังคา) ● ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม ประกอบด้วย 1. อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 90 ห้อง สูง 22.95 เมตร (ระดับหลังคา) 2. อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยจำนวน 76 ห้อง สูง 22.95 เมตร (ระดับหลังคา) 3. อาคารบริการ (อาคาร C) ขนาด 2 ชั้น สูง 9.20 เมตร (ระดับพื้นหลังคา) และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มีขนาดพื้นที่พัฒนาโครงการ 5-2-0 ไร่ หรือ 8,800 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โดยบริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
2/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ร่างเอกสารที่ 1/5

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนด 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอน (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้บุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
มาตรการทั่วไป (ต่อ)	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของเจ้าของบุคคลหรือนิติบุคคลผู้รับโอนให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด 5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง และเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สงวนลิขสิทธิ์ ปี 67

ตารางที่ 2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร ลักษณะภายนอกรั้วมีสีสันแบบธรรมชาติเพื่อลดผลกระทบด้านมลทัศน์กั้นโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านพร้อมทั้งติดป้าย ห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ **(รูปที่ 1)** 2. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 3. จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์โครงการขนาด (กxย) ไม่น้อยกว่า 0.5x1 เมตร โดยแสดงชื่อประเภทและขนาดของโครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่โครงการ เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้างหน่วยงานอนุญาตที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เลขที่หนังสือเห็นชอบ พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และแสดงช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อสามารถประสานโครงการ รวมทั้งช่องทางการประสานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบโดยติดบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน 4. เจ้าของโครงการจะต้องควบคุม กำกับ ดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับอนุญาตอย่างเคร่งครัดและสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้างที่เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมาย 5. ควบคุมไม่ให้มีการวางกองวัสดุก่อสร้างบริเวณนอกรั้วของโครงการโดยเด็ดขาด 6. กำหนดเขตก่อสร้างโดยจัดให้มียามรักษาความปลอดภัยควบคุมการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
1.2 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	**1. มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet ความสูง 6 เมตร บริเวณรอบแนวเขตที่ดินทุกด้าน 2) ฉีดน้ำลดฝุ่นละอองตลอดเวลาการเจาะ ทุบ การขนถ่ายเศษวัสดุ และบริเวณพื้นที่กองเศษวัสดุก่อนขนส่งออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
5/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

5/87 มิถุนายน 2568

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) ติดตั้งผ้าใบก่อสร้าง Mesh Sheet (แบบกันไฟลาม) โดยจะติดตั้งตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองจากอาคารก่อสร้างในชั้นที่สูงฟุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง 4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ของ Mesh Sheet ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีการชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมโดยทันที **2. มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง** 1) จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากบ้าน/อาคารที่อยู่ใกล้เคียงให้มากที่สุด 2) ลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 3) ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้หน้างานเป็นระยะเวลานาน โดยจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด **3. มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร** 1) ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หินทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องลงระหว่างการพัก 3) ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง **4. มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง** 1) ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอ ในระหว่างการก่อสร้าง 2) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย บริเวณปากทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **5. มาตรการด้านการจัดการของเสีย** - กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง **6. มาตรการด้านการก่อสร้าง** 1) หลีกเลี่ยงการขูดผิวคอนกรีต เท้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2) การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บใน Bund และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 สภาพภูมิอากาศอุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การนำปูนซีเมนต์ผงเข้ามาในพื้นที่ก่อสร้างต้องนำเข้ามาโดยบรรจุภาชนะที่มิดชิด 7. มาตรการด้านการขนส่งดิน 1) กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุกขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2) จัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถบรรทุกที่ขนส่งโดยใช้น้ำฉีดก่อนออกจากบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก 3) บริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมกับซอยนาวังต้องปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน ทราย หรือฝุ่นตกค้าง จนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 4) ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมากซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 5) ห้ามจอดรถเพื่อรอการขนส่งดินหรือวัสดุก่อสร้างบนซอยนาวัง และถนนสาธารณะโดยรอบพื้นที่โครงการโดยเด็ดขาด 8. **ในช่วงก่อสร้าง บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด จะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ** เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ได้แก่ ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน ($PM_{2.5}$) มีดัชนีคุณภาพอากาศ (ค่า AQI) อยู่ในระดับที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ให้โครงการหยุดการก่อสร้างในกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดฝุ่น PM 2.5 อาทิเช่น การตัดคอนกรีต การจัดแต่งผิวคอนกรีต เป็นต้น และในกรณีที่หน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือใดๆ โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 7/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง	1. กำหนดช่วงเวลาการทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น งานเสาเข็ม การก่อสร้างฐานราก และงานโครงสร้าง เป็นต้น วันจันทร์-เสาร์ ทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และเก็บกวาดทำความสะอาดในช่วงเวลา 17.00-18.00 น. และหยุดการทำงานในวันอาทิตย์ เพื่อไม่ให้รบกวน ต่อประชาชนในพื้นที่ใกล้เคียง แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่อง และเกินช่วงเวลา (เป็นครั้งคราว) ให้มีเฉพาะการเทปูนฐานรากอาคาร ให้พิจารณาดำเนินการไม่เกินเวลา 20.00 น. โดยต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต และแจ้งประชาสัมพันธ์อาคารบ้านเรือนสถานประกอบการ โดยรอบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน 2. จัดทำรั้วเมทัลชีท (Metal Sheet) ความสูง 6 เมตร หนา 0.95 มิลลิเมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 25 dB(A) ติดตั้งห่างจากแนวก่อสร้างอาคารด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก 1.0 เมตร เป็นแนวกำแพงกันเสียง 3. ติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ โดยใช้ Sound Block, SCG ยึดติดกับนั่งร้านเหล็กและเลื่อนได้ตามชั้นที่ 1 ถึงชั้นหลังคา ทุกชั้นที่มีการก่อสร้าง สามารถลดระดับเสียงได้ไม่น้อยกว่า 47 dB(A) 4. ในช่วงที่มีงานตกแต่งภายใน และเก็บรายละเอียด จัดให้มีห้องทำงานเฉพาะสำหรับงานที่เกิดเสียงดังมากๆ เช่น การตัดกระเบื้อง งานเจียโลหะ ตัดกระจก เป็นต้น ในทุกชั้นของอาคารก่อสร้างโดยใช้ห้องที่ขึ้นโครงสร้างและมีผนังอาคารรอบด้านแล้ว ซึ่งผนังอาคารคอนกรีตของอาคารเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงสามารถลดเสียงได้ 34 dB(A) 5. ตรวจสอบเครื่องจักรกลและยานพาหนะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 6. ติดตั้งแผ่นกั้นเสียงชั่วคราว (แบบเคลื่อนย้ายได้) ไว้ใกล้กับส่วนที่ทำให้เกิดเสียงดัง 7. จัดเครื่องมือก่อสร้างหรือเครื่องจักรกลเคลื่อนที่ต่างๆ ไว้ให้ห่างจากบ้านพักอาศัยและอาคารที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการให้มากที่สุดเท่าที่ทำได้ 8. หลีกเลี่ยงกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกันและลดจำนวนของเครื่องจักรที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน 9. อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว จะต้องมีการดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.3 เสียง (ต่อ)	10. โครงการจะต้องควบคุมผู้รับเหมาให้ควบคุมคนงานไม่ให้ส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 11. จำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม. และห้ามบีบแตรหรือเหยียบคันเร่งของรถให้เกิดเสียงดัง โดยเฉพาะเมื่อวิ่งผ่านชุมชน 12. ห้ามทำกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังในวันหยุด 13. กรณีผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงใกล้เคียงกับค่ามาตรฐานโครงการจะต้องมีการปรับวิธีการก่อสร้างเพื่อลดผลกระทบด้านเสียง ติดตามเฝ้าระวังกิจกรรมการก่อสร้างไม่ให้มีผลการตรวจวัดค่าระดับเสียงที่เกินมาตรฐาน 14. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนบริเวณด้านหน้าโครงการและกำหนดระบบรับร้องเรียนและแนวทางในการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 15. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่โครงการ โครงการจะต้องกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้ายและควบคุมไม่ให้มีการโยนวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง เช่น เหล็กเส้น ซึ่งการกระทำดังกล่าวจะก่อให้เกิดเสียงดัง 16. จัดเจ้าหน้าที่คอยแจ้งผู้พักอาศัยใกล้เคียง เมื่อถึงกำหนดการก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง 17. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 18. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้เวลาการก่อสร้างอยู่ในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. และเก็บกวาดทำความสะอาด 17.00-18.00 น. โดยให้ก่อสร้างในวันจันทร์ถึงเสาร์ และหยุดก่อสร้างในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลา ได้แก่ การเทปูนฐานรากต้องแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงและหน่วยงานอนุญาตให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน แต่ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. 2. ก่อนก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้าน/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้านตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซม ให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น และให้ชื่อ-สกุล หรือหมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 3. ก่อนการก่อสร้างจะมีเจ้าหน้าที่จากบริษัทประกันภัยของโครงการ เข้าสำรวจบ้านพัก/อาคาร ที่อยู่ติดกับโครงการ ซึ่งหากมีบ้าน/อาคารหลังใดได้รับความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการยินดีชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด 4. ผู้รับเหมาก่อสร้างดำเนินการตรวจสอบแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นกับอาคารข้างเคียง เพื่อให้มั่นใจว่าแรงสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะไม่ส่งผลให้เกิดความเสียหายกับอาคารข้างเคียง 5. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรมให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 6. กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงที่สามารถตรวจสอบได้ว่าเกิดจากโครงการ เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องซ่อมแซมหรือชดเชยค่าเสียหายตามความเหมาะสม 7. จัดให้มีป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยระบุรายละเอียดโครงการ หน่วยงานอนุญาต ชื่อ ที่อยู่หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าหน้าที่ประสานงาน และหมายเลขโทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง 8. เลือกใช้วิธีการทำฐานราก โดยมีการเจาะนำ (pre-bored) และดำเนินการก่อสร้างฐานรากให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตเท่านั้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 10/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	9. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนให้กลับสู่สภาพเดิม หรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง 10. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 11. กรณีผลการตรวจวัดค่าระดับความสั่นสะเทือนมีค่าใกล้เคียงกับค่ามาตรฐานโครงการจะต้องมีการติดตามเฝ้าระวังกิจกรรมการก่อสร้างไม่ให้มีผลการตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือนที่เกินมาตรฐาน 12. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562			
1.5 การพังทลายของดิน	1. ก่อนทำการก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 เดือน ผู้รับเหมาต้องแจ้งเจ้าของบ้านพักอาศัย/อาคารข้างเคียงทุกด้าน โดยให้มีวิศวกรเข้าสำรวจถ่ายภาพ สภาพรั้ว กำแพงบ้าน ตัวอาคารเดิม เพื่อใช้เป็นหลักฐานในการพิจารณาความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างโครงการ โดยโครงการจะรับผิดชอบชดเชยค่าเสียหาย/ซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิมหากเกิดการแตกร้าวขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568

11/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)	2. จัดให้มีการก่อสร้างกำแพงกันดินก่อนการดำเนินการก่อสร้างส่วนอื่น เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน (รูปที่ 3) 3. จัดให้มีระบบค้ำยันหรือระบบป้องกันดินพังด้วย Sheet Pile บริเวณก่อสร้างฐานรากและระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด 4. จัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ควบคุมผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด			
1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างให้เพียงพอจำนวน 6 ห้อง ซึ่งมีลักษณะมิดชิดไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง 2. จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง โดยระบบบำบัดน้ำเสียดังกล่าวสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 3. จัดให้มีคนงานดูแลความสะอาดห้องส้วมสม่ำเสมอทุกวัน 4. โครงการจะประสานรถของเอกชนมาสูบกากตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำ 5. กำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ได้แก่ หนู ยุง แมลงวันตลอดจนห้องน้ำ ห้องส้วม โดยใช้การดักหรือใช้สารเคมี การฉีดพ่นยากำจัดแมลง การกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงโดยใช้ทรายกำจัดลูกน้ำเพื่อกำจัดลูกน้ำ พร้อมทั้งกลบหลุมบ่อที่เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุง 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ เพื่อให้ห้องน้ำสะอาดและไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพทุกด้านเพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
12/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพในน้ำ 2. ติดป้ายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งขยะหรือระบายน้ำเสียที่ไม่ได้รับการบำบัดลงสู่ห้วยสาธารณะบริเวณด้านหลังโครงการโดยเด็ดขาด 3. จัดให้มีแนวรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม โดยลักษณะรั้วจัดให้มีรูปแบบลวดลายที่สวยงามเพื่อลดผลกระทบด้านมลทัศน์	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน 2. กำชับให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด 3. ตรวจดูจุดรั่วซึมของระบบท่อน้ำและถังเก็บน้ำเป็นประจำ หากพบให้รีบหาทางแก้ไขโดยด่วน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.6 เรื่องคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด**	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีรางระบายน้ำชั่วคราว ขนาดความกว้าง 0.5 เมตร ลึก 0.5 เมตร บริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อให้น้ำไหลตามรางระบายน้ำชั่วคราวลงบ่อพักดักตะกอนดินและล้นผ่านท่อที่มีตะแกรงดักขยะเพื่อดักตะกอนดินและขยะที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. จัดให้มีบ่อดักตะกอนดินจากการล้างล้อรถบรรทุก เพื่อตกตะกอนดินจากการล้างล้อรถก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำภายในโครงการ 3. จัดให้มีคนงานคอยอำนวยความสะอาดบริเวณหน้างานเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดิน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตัน หรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.3 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ตรวจสอบและขุดลอกตะกอนดิน และเศษมูลฝอยเป็นประจำ หรือเมื่อมีเศษมูลฝอยหรือตะกอนดินในปริมาณมาก 5. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีดและกวาดพื้นโดยทันที			
3.4 การจัดการมูลฝอย	**1. มาตรการด้านการจัดการเศษวัสดุก่อสร้าง** - ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน - ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะ หรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ **2. มาตรการด้านการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง** - จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง โดยแยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยอันตราย 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ 1 ถัง วางไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และในแต่ละวันต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาเก็บขนไปกำจัด - กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาด ของที่ตั้งถังมูลฝอย พื้นที่พักขยะและกำชับให้พนักงานปฏิบัติตามหลักสุขอนามัยอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง - หากบริเวณพื้นที่พักขยะของโครงการส่งผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน โครงการต้องจัดหาวิธีหรือสารเคมีทางชีวภาพมาช่วยกำจัดกลิ่น - ควบคุมไม่ให้มีสัตว์พาหะนำโรคในพื้นที่โครงการหากพบต้องกำจัดทันที - ห้ามไม่ให้มีการเผาขยะมูลฝอยและเศษวัสดุก่อสร้างในพื้นที่โครงการฯ และพื้นที่โดยรอบ - เมื่อมีการคัดเลือกผู้รับเหมาก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยสำหรับคนงานก่อสร้าง ดังนี้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	1) ถังรองรับมูลฝอยเปียก ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก 2) ถังรองรับมูลฝอยแห้ง ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยแห้ง 3) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล 4) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย 5) ถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 240 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว			
3.5 พลังงาน และระบบไฟฟ้า	1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด โดยหัวหน้าคนงานต้องให้คำแนะนำคนงานในช่วงก่อนเริ่มปฏิบัติงาน 2. การติดตั้งอุปกรณ์ และการจ่ายไฟฟ้าต้องให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน โดยมีช่างและวิศวกรผู้ชำนาญการคอยกำชับดูแล	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีติดตั้งในพื้นที่ก่อสร้าง จะต้องติดตั้งถังดับเพลิง ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ จำนวน 1 ถัง/ชั้น 2. เลือกใช้ Mesh Sheet หุ้มอาคารแบบกันไฟลามเพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง 3. หลีกเลี่ยงการสะสมของประเภทวัสดุติดไฟง่าย ในปริมาณมาก โดยคัดแยกจากขยะประเภทอื่นๆ ให้ชัดเจนและขนย้ายไปกำจัดทุกวัน 4. ห้ามคนงานก่อสร้างสูบบุหรี่ภายในอาคารที่กำลังก่อสร้างโดยเด็ดขาด และจัดสถานที่สูบบุหรี่ให้กับคนงานก่อสร้างให้ชัดเจน 5. การทำงานที่มีประกายไฟ และความร้อนใกล้กับวัสดุที่อาจติดไฟได้ต้องจัดเตรียมเครื่องดับเพลิงตามจำนวนและชนิดที่เหมาะสมที่สามารถดับเพลิงได้ทันท่วงที 6. โครงการต้องจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยในช่วงก่อสร้าง 7. โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ได้รับการฝึกอบรม การซักซ้อม การปฏิบัติตัวกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ คอยดูแลควบคุมงานก่อสร้าง 8. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ่อวิน และสถานีตำรวจภูธรบ่อวิน ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร	1. กำหนดช่วงเวลาในการขนส่งโดยใช้รถบรรทุก ขนาด 6 ล้อ ขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. และรถบรรทุก 10 ล้อ ขนส่งบริเวณช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ ส่วนในช่วงเวลากลางคืนกำหนดให้รถบรรทุกเข้ามาและนำรถมาจอดไว้โดยไม่ให้ขนย้ายวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง 2. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดของกรมการขนส่งทางบก เพื่อป้องกันการชำรุดทรุดโทรมของเส้นทางคมนาคม 3. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกหนักในหน่วยงานเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปร่วงหล่นบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ 4. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกและรถปูนซีเมนต์ภายในโครงการ โดยไม่ให้จอดในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ 5. จัดให้มีแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยวดยานบนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจนเพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน 6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุปิดคลุมกระบะหลังรถให้มิดชิดเพื่อป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้าง 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก รวมทั้งจำกัดความเร็วของรถบรรทุกภายในพื้นที่โครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. จัดให้มีมาตรการซ่อมแซมผิวถนน หรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการหากความเสียหายเกิดขึ้นจากกิจกรรมของโครงการ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่นอกรั้วพื้นที่โครงการบริเวณถนนสาธารณะตลอดแนวพื้นที่โครงการทุกวัน เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย และในกรณีที่มีเศษดินเปียกร่วงหล่นต้องใช้น้ำฉีดล้างทำความสะอาดทันที 10. รถยนต์ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างทุกคันจะต้องมีรายชื่อของบริษัท และเบอร์โทรติดต่อติดไว้ที่บริเวณด้านข้างหรือด้านหลังของรถ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากรถของโครงการสามารถติดต่อได้สะดวก	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
16/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การจราจร (ต่อ)	11. ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการระหว่างการก่อสร้าง 12. ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการเดินรถบนถนนซอยนาวัง โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานงานกับบริษัทที่จัดจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทางโทรศัพท์เคลื่อนที่หรือวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มาพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ในขณะที่พื้นที่ก่อสร้างจะรายงานสถานการณ์ที่พื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อปรับแผนส่งคอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด 13. ห้ามจอดรถขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง บนถนนสาธารณะ 14. บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต **4.1 ผลกระทบทางสังคม**	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 2. จัดให้มีการติดตามและสำรวจความคิดเห็นของประชาชนของประชาชนในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ (กรณีกลุ่มบ้านที่ยังไม่ได้แสดงความคิดเห็น) 3. ไม่อนุญาตให้คนงานพักค้างคืนในพื้นที่โครงการเด็ดขาด แต่ทั้งนี้ จัดให้มีคนงานประมาณ 2-3 คน ที่ทำหน้าที่ควบคุมสโตร์เวลากลางคืน นอกจากนี้จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประมาณ 2 คน ทำหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุ ชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการได้จัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ ดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง - จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 6. จัดทำทะเบียนรายชื่อคนงานก่อสร้างโดยให้มีบัตรคนงาน พร้อมวางกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติแก่คนงานก่อสร้าง เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและจัดให้มีหัวหน้าคนงานในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 : 50 เพื่อคอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตลอดช่วงเวลาในการก่อสร้างโครงการ และมีบทลงโทษกรณีคนงานก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อชุมชนโดยรอบโครงการ 7. จัดหาที่พักคนงานให้อาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบกับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง เพื่อประสานงานและทำความเข้าใจเกี่ยวกับกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการ และคอยดูแลปัญหาที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการให้แก่ประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงและผู้ที่สัญจรผ่านหน้าบริเวณพื้นที่โครงการ หากมีการร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการต้องตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขโดยทันที 9. กรณีที่กิจกรรมการก่อสร้างของโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินเจ้าของที่ดินที่อยู่บริเวณข้างเคียง โครงการต้องมีมาตรการชดเชยความเสียหายตามความเหมาะสม ดังนี้ - ระบุในสัญญาว่าจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างให้ผู้รับเหมาก่อสร้างขออนุญาตบ้านพักอาศัยที่อยู่ติดกับพื้นที่โครงการโดยรอบ เพื่อขอตรวจสอบสภาพปัจจุบันและทำการบันทึกข้อมูลเก็บไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการและต้องมีการมอบหมายเจ้าหน้าที่ให้นัดผู้ร้องเรียนเข้าไปดูพื้นที่ประสบปัญหา (ถ้ามี) รวมถึงร่วมกันวิเคราะห์สาเหตุของปัญหาในเบื้องต้น โดยจะต้องดำเนินการตรวจสอบเบื้องต้นภายใน 7 วันหลังจากได้รับแจ้ง - จัดให้มีศูนย์รับเรื่องร้องเรียนไว้ประจำภายในสำนักงานก่อสร้างของโครงการ โดยต้องมีเจ้าหน้าที่หรือเจ้าหน้าที่ของบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างประจำอยู่ เพื่อรับแจ้งข้อร้องเรียนจากผู้ร้องเรียนทางวาจา โทรศัพท์ บันทึก จดหมาย แฟกซ์ จดหมายอิเล็กทรอนิกส์ เป็นต้น ซึ่งผู้รับข้อร้องเรียนจะต้องจดชื่อที่อยู่และเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้			

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	รายละเอียดที่ร้องเรียน พร้อมข้อเสนอแนะและแนวทางการแก้ไขปัญหาของผู้ร้องเรียนไว้เบื้องต้นและนำส่งไปยังบริษัทเจ้าของโครงการ - ระบุในสัญญาว่าจ้างรับเหมาก่อสร้างให้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัยในระยะก่อสร้างเพื่อความคุ้มครองชีวิตและทรัพย์สินแก่ผู้ที่อาศัยข้างเคียง/บุคคลที่สาม ตามกฎกระทรวงกำหนดชนิดหรือประเภทของอาคารที่เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคาร หรือผู้ดำเนินการต้องทำการประกันภัยความรับตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอก โดยกำหนดทุนประกันไว้ร้อยละ 5 ของมูลค่าก่อสร้างโครงการและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 10. โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของคนงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง 11. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก 12. กรณีรับคนงานต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง 13. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ 14. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้ 15. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 16. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน 17. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) 18. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568 19/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO., LTD.

ภาคผนวก ก/22

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	19. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการ 20. จัดให้มีถังดับเพลิงเคมีชนิดมือถือไว้ภายในสำนักงานก่อสร้าง และพื้นที่เก็บวัสดุ เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 21. กำหนดพื้นที่สูบบุหรี่ให้เป็นสัดส่วน โดยติดป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณที่ห้ามสูบ พร้อมทั้งกำหนดมาตรการบทลงโทษสำหรับผู้ฝ่าฝืน 22. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงแต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ถูกต้องทันที 23. ติดต่อประสานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 24. โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง 25. จัดให้มีมาตรการเกี่ยวกับการใช้งานโมบายเครน ดังนี้ • จัดให้มีผู้ควบคุมการทำงานของโมบายเครนอย่างใกล้ชิด • ก่อนลงมือปฏิบัติงานทุกครั้ง ต้องมีการตรวจสอบสภาพของการใช้งานเกี่ยวกับระบบเบรก Limit Switch สลิง เชือก อุปกรณ์การยก และจะต้องทดลองควบคุมโดยไม่มี Load • ขณะปฏิบัติงานเมื่อพบว่ามีความเสี่ยงเกิดขึ้นให้หยุดงาน และแจ้งให้ผู้ควบคุมงานหรือวิศวกรทราบเพื่อแก้ไขโดยทันที • การติดตั้งเครนจะต้องมีวิศวกรวิชาชีพเป็นผู้รับรองรวมทั้งวิศวกรผู้ควบคุมการติดตั้งต้องมีคุณสมบัติ เช่น ผ่านการฝึกอบรมก่อนปฏิบัติงาน เป็นต้นจัดให้มีผู้ควบคุมการใช้เครนที่มีประสบการณ์และองค์ความรู้ด้านงานยกควบคุมตลอดเวลาที่มีการทำงาน 26. ในจุดที่ต้องระมัดระวังในการก่อสร้างเป็นพิเศษ จะทำ Chain Link ยื่นจากอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
20/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาคผนวก ก/23

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	27. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนที่สุดให้กลับสู่สภาพเดิมหรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง โดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง อย่างไรก็ตามในระหว่างประสานงานบริษัทประกัน โครงการจะดำเนินการแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายเบื้องต้นให้กับผู้เสียหายก่อนที่จะมีการคุ้มครองของประกัน			
4.2 ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการและผลกระทบจากคนงาน หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางการแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. หากได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยโดยรอบว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินการของโครงการต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
4.3 การสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. เจ้าของโครงการจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการออกตรวจสอบความเรียบร้อยของสถานที่พักคนงานของผู้รับเหมาก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้รับจ้างแก้ไขปรับปรุงข้อบกพร่องต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 3. การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดในส่วนที่จะต้องดำเนินการ โดยผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้เจ้าของโครงการ ระบุเป็นเงื่อนไขไว้ในสัญญาจ้างให้ผู้รับจ้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดหากไม่นำมาปฏิบัติให้ถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญา และให้พิจารณาตักเตือนก่อนหากผู้รับเหมาไม่ปฏิบัติตามให้มีบทปรับตามความเหมาะสม 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบ ทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมก่อสร้าง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง (ต่อ)	5. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยทุก 1 ปี และเพิ่มความถี่ในช่วงที่มีความเสี่ยงของโรค เช่น ช่วงฤดูฝนหรือช่วงที่มีการระบาดของโรค เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 6. ในกรณีที่คนงานเจ็บป่วย หรือเป็นโรคติดต่อผู้ควบคุมดูแลการก่อสร้าง จะให้คนงานหยุดงาน หรือพักงานเพื่อป้องกันการแพร่กระจายโรคติดต่อ และปฏิบัติตามขั้นตอนการควบคุมโรคติดต่อ 7. กำหนดให้คนงานก่อสร้างได้รับการฉีดวัคซีนป้องกันโรคโควิดทุกคน และให้เป็นไปตามเกณฑ์ที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนดหรือตามมาตรการของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง 8. กำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการแจ้งในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตราย หรือโรคระบาดเกิดขึ้นดังนี้ 8.1 ในกรณีที่มีโรคติดต่ออันตรายเกิดขึ้นหรือมีเหตุสังสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสังสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตรายให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ควบคุมโรคติดต่อ หรือเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในสามชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคติดต่ออันตราย เว้นแต่กรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายในสามชั่วโมงได้ ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้ 8.2 ในกรณีที่มีโรคระบาดเกิดขึ้นหรือมีเหตุสงสัยว่าเกิดขึ้น และพบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด ให้เจ้าของโครงการแจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อในพื้นที่ภายในยี่สิบสี่ชั่วโมงนับแต่พบผู้ที่เป็นหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่าเป็นโรคระบาด หรือที่ได้มีการชันสูตรทางการแพทย์ หรือทางการสัตว์แพทย์ตรวจพบว่า มีหรืออาจมีเชื้ออันเป็นเหตุของโรคระบาด แล้วแต่กรณี ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือตกอยู่ในสถานการณ์ที่ไม่อาจแจ้งภายใน 24 ชั่วโมงได้ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานควบคุมโรคติดต่อดังกล่าวทันทีที่สามารถกระทำได้			

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง	<u>มาตรการด้านฝุ่นละออง</u> 1. กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่นมาก เช่น บริเวณพื้นที่ที่มีการเปิดหน้าดิน การผสมคอนกรีตที่มีการผสมปูนซีเมนต์ ฯลฯ จะต้องใส่หน้ากากที่สามารถป้องกันฝุ่นที่มีขนาด 0.3 ไมครอนขึ้นไป ตลอดช่วงเวลาที่ทำงาน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ 2. ควบคุมให้มีการเปิดและใช้พื้นที่หน้างานเท่าที่จำเป็น 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ จะเพิ่มความถี่ ในการฉีดพรมน้ำ หากในแต่ละวันมีปริมาณฝุ่นมาก ซึ่งจะพิจารณาตามความเหมาะสมตามสภาพหน้างานต่อไป 4. ควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง <u>มาตรการด้านเสียงต่อคนงานก่อสร้าง</u> 1. จัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน 2. จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษาอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี 3. กำชับให้คนงานที่ทำงานในช่วงฐานรากในระยะ 1-10 เมตร จากเครื่องจักร และในช่วงขึ้นโครงสร้างรวมงานระบบสาธารณูปโภคและงานตกแต่งในระยะ 1-20 เมตร จากเครื่องจักร สวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหู (Ear muff) ที่มีค่า NRR 31 และ NRRadj 23.25 หรือปลั๊กอุดหูชนิดโฟม (Ear plumg) ที่มีค่า NRR 32 และ NRRadj 16 ขณะปฏิบัติงานทุกครั้ง 4. กำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ เช่น กรณีที่คนงานทำงานในที่ที่มีระดับเสียงดังครบตามชั่วโมงการทำงานที่กำหนด หัวหน้าคนงานจะต้องหมุนเวียนคนงานไปปฏิบัติงาน ณ บริเวณอื่น เป็นต้น 5. กำหนดให้ผู้รับเหมาเลือกใช้อุปกรณ์หรือเครื่องจักรที่มีระดับเสียงต่ำหรือติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา)
บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
23/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	6. ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมกำหนดให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลเพื่อลดเสียงก่อนเข้าทำงานบริเวณที่มีเสียงดัง <u>มาตรการควบคุมที่แหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือน</u> 1. ใช้วัสดุป้องกันการสั่นสะเทือนรองไว้ใต้เครื่องจักร เช่น เครื่องเจาะเสาเข็ม 2. ใช้วัสดุป้องกันและดูดซับการสั่นสะเทือนหุ้มเครื่องมือ 3. ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ 4. โครงการต้องตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีและปลอดภัยตามระยะการใช้งานที่เหมาะสม และตรวจสอบปรับปรุงเป็นประจำทุกเดือน <u>มาตรการป้องกันและควบคุมที่ตัวบุคคล</u> 1. กำหนดชั่วโมงการทำงานของคนงานที่ต้องทำงานกับเครื่องจักร ที่อาจได้รับความสั่นสะเทือนอันอาจเป็นอันตรายโดยกำหนดเวลาการทำงานปกติไม่เกิน 7 ชั่วโมง 2. ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล เช่น ใช้ถุงทำเบาะ ที่นั่งสำหรับรถขุดเจาะ 3. ตรวจสอบการทำงานของคนงานที่ใช้เครื่องมือเครื่องจักรที่มีความสั่นสะเทือนอย่างใกล้ชิด <u>มาตรการด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 1. โครงการต้องดำเนินการตามข้อกำหนดของพระราชบัญญัติความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2559 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งมีข้อกำหนดต่างๆ ตามกฎหมายที่นายจ้างและลูกจ้างจะต้องปฏิบัติในการทำงาน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) ที่ได้รับอนุญาตประจำอยู่ในพื้นที่ก่อสร้าง และกำชับให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด 3. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่และคนงาน ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน เป็นต้น 4. จัดอบรมชี้แจงมาตรการด้านความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และจัดหาคู่มือความปลอดภัยในการก่อสร้างให้กับคนงานเพื่อจะได้เข้าใจและปฏิบัติตาม 5. ติดป้ายแนะนำการทำงาน และป้ายเตือนเพื่อให้คนงานปฏิบัติงานตามลดการเกิดอุบัติเหตุ			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา)
บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
24/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานสำหรับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย รองเท้าหัวเหล็ก สายรัด Safety แว่นตานิรภัย หน้ากากฝุ่น ถุงมือ ปลั๊กอุดหู และที่ครอบหู เป็นต้น และกำชับให้สวมใส่ตลอดเวลาที่อยู่ในพื้นที่ควบคุม 7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น สำหรับคนป่วยหรือประสบอุบัติเหตุ 8. จัดให้มีประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอกตามข้อกำหนดของกฎหมายกระทรวงกำหนดอาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ.2564 ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนกระทั่งก่อสร้างแล้วเสร็จ และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายในพื้นที่ก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบพร้อมกับแจ้งบริษัทประกันให้รับทราบ และดำเนินการแก้ไขให้อย่างเร่งด่วนให้กลับสู่สภาพเดิม หรือได้มาตรฐานที่ควรจะเป็นตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง 9. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง แสดงผลและประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบเพื่อปรับปรุงมาตรการให้เหมาะสมต่อไป <u>มาตรการด้านโรคที่เกิดจากการก่อสร้าง</u> ได้แก่ **(1) โรคระบบทางเดินหายใจจากฝุ่นละออง** 1. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 2. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่น และสารเคมีให้กับคนงานก่อสร้าง 3. จัดทำรั้วทึบด้วย Metal Sheet สูง 6.00 เมตร โดยรอบแนวเขตพื้นที่ที่ทำการก่อสร้างอาคาร 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน ให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปราศจากเศษดินทรายตกค้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เลือกใช้สารเคมีที่มีกลิ่นไม่รุนแรง			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568 25/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	7. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 8. การเจาะ การตัด การปิดผิววัสดุที่มีฝุ่น โดยใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ ต้องฉีดน้ำหรือสารเคมีบนผิวอย่างต่อเนื่องเว้นแต่ได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่แยกฝุ่นหรือกรองฝุ่นไว้แล้ว 9. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 10. จัดหาอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ เช่น หน้ากากป้องกันฝุ่นละออง และให้สวมใส่ทุกครั้งขณะปฏิบัติงาน **(2) โรคผิวหนัง** 1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละออง รวมทั้งฝุ่นผงปูนซีเมนต์ฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรม/ชี้แจงคนงานด้านสุขภาพอนามัย ส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูและความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใช้			
	<u>มาตรการด้านโรคติดต่อหรือโรคระบาด</u> ได้แก่ **(1) โรคระบบทางเดินหายใจ ได้แก่ โรค Covid-19** 1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด 2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว) 3. กำหนดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงานจัดระเบียบคนงาน รวมทั้งความสะอาดภายในห้องพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 26/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. จัดให้มีมาตรการป้องกันการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรน่า (COVID-19) รายละเอียดดังนี้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่ก่อสร้าง - กำชับให้คนงานก่อสร้างสวมหน้ากากอนามัยก่อนเข้าพื้นที่โครงการ หากเป็นกลุ่มเสี่ยง - จัดให้มีการทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างที่พัก ห้องน้ำ และอุปกรณ์ที่ใช้ร่วมกัน - ควบคุมเช็ดทำความสะอาดรถรับส่งคนงานโดยเน้นจุดที่สัมผัสร่วมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ - จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดมิชิด เพื่อทิ้งหน้ากากอนามัยหรือกระดาษทิชชู่ - หากพบคนงานก่อสร้างมีอาการไอ เจ็บคอ มีน้ำมูกไหลให้ผู้รับเหมาพาไปพบแพทย์โดยทันที - ปฏิบัติตามข้อกำหนดของภาครัฐอย่างเคร่งครัดโดยมีการจัดเก็บและทำบันทึกประวัติคนงานก่อสร้างในโครงการ **(2) โรคอุจจาระร่วง** 1. จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคอุจจาระร่วง ลักษณะอาการของโรค และวิธีการป้องกันโรคอุจจาระร่วง 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคอุจจาระร่วง เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 3. จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถังเพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ รบกวน 4. จัดให้มีน้ำดื่มและน้ำใช้ที่สะอาด 5. จัดพื้นที่สำหรับรับประทานอาหารให้สะอาดถูกหลักสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค 6. ห้ามคนงานก่อสร้างฝังกลบเศษอาหารภายในพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการเป็นแหล่งพาหะนำโรค 7. ถ้ามีผู้ป่วยต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา แจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบ			

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2) ผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	(3) โรคไข้เลือดออก 1. จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคไข้เลือดออก ลักษณะอาการเกิดโรคไข้เลือดออก และวิธีการป้องกันโรคไข้เลือดออก 2. จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันการเกิดลูกน้ำ) 3. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังทั้งในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงานเพื่อป้องกันการเกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย 4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 5. จัดให้มีการประสานงานให้หน่วยงานที่ให้บริการด้านสาธารณสุขประจำพื้นที่มาดำเนินการฉีดพ่นยุงลาย 6. เมื่อพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคไข้เลือดออก เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบทันที (4) โรคพิษสุนัขบ้า 1. จัดอบรมให้ความรู้กับคนงานก่อสร้างถึงสาเหตุการเกิดโรคพิษสุนัขบ้า ลักษณะอาการของโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการป้องกันโรคพิษสุนัขบ้า และวิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 2. จัดให้มีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการปฏิบัติตัวแก่คนงาน หากถูกสุนัขหรือแมวกัดหรือข่วน เช่น การล้างแผล ใส่ยา กักหมา หาหมอ 3. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคพิษสุนัขบ้า เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 4. ไม่อนุญาตให้คนงานเลี้ยงสัตว์ภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน และบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 5. ถ้ามีผู้ป่วยที่ถูก หมา แมว กัด/ข่วน ต้องดำเนินการล้างแผลด้วยน้ำสบู่หลายๆ ครั้ง ใส่ยาฆ่าเชื้อ กักสัตว์เพื่อสังเกตอาการ และไปพบแพทย์เพื่อฉีดวัคซีนทันที 6. เมื่อพบว่ามีผู้ป่วยเป็นโรคพิษสุนัขบ้า เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขให้ทราบ			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 28/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.4 ผลกระทบด้านการบริการสาธารณสุข	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด 2. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบวิธีการแจ้งเหตุ และที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้งเหตุเตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้ชัดเจน 3. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาล และการนำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน 4. ในกรณีจำเป็นจะต้องย้ายผู้บาดเจ็บส่งโรงพยาบาลทันที ควรระวังการเคลื่อนย้ายและการป้องกันการติดเชื้อทางเลือด เป็นต้น 5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งานประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บจากการทำงาน 6. จัดให้มีการติดหมายเลขโทรศัพท์ของรถพยาบาลฉุกเฉินหรือหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาล ภายในพื้นที่ก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถแจ้งหน่วยงานดังกล่าวได้ทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. จัดให้มีช่องทางรับเรื่องร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินการโครงการ ไว้ที่บริเวณสำนักงานในโครงการ 3. กรณีเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดด และทิศทางลมต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ต้องปรับปรุงแก้ไขหรือชดเชยค่าเสียหายให้กับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงโดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับเจ้าของโครงการ โดยมีระยะเวลาคุ้มครองตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินโครงการแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. กรณีไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน โดยให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง หรือหน่วยงาน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
29/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562			
4.6 สุนทรียภาพ	1. จัดทำรั้วชั่วคราว Metal Sheet โดยรอบพื้นที่โครงการ ความสูง 6 เมตร ลักษณะภายนอกรั้วมีสีสันแบบธรรมชาติเพื่อลดผลกระทบด้านมลทัศน์กั้นโดยรอบแนวเขตที่ดินทุกด้านพร้อมทั้งติดป้ายห้ามมิให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ 2. เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกไปจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างเรียบร้อย 3. ปิดภายนอกอาคารด้วยผ้าใบโดยรอบอาคารและตลอดความสูงของอาคารที่กำลังก่อสร้าง 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมาก่อสร้างเข้าพบและชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างและรับเรื่องร้องเรียนจากผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นประจำ หากเกิดปัญหาต้องรีบหาทางแก้ไขทันที 5. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนไว้ในพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำไว้สำหรับรับเรื่องราวร้องเรียน 1 คน พร้อมกับเจรจาทำข้อตกลงเป็นการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นแก่ผู้ได้รับผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างเป็นธรรมทันทีที่ได้รับเรื่อง และทำบันทึกเอกสารไว้เป็นระบบเพื่อเรียกตรวจสอบได้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
4.7 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ	1. จัดให้มีช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ **(รูปที่ 4)** 2. เมื่อได้รับเรื่องร้องเรียน เจ้าของโครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นทันที 3. กรณีที่เกิดผลกระทบที่ส่งผลให้เกิดความเสียหายที่ชัดเจน โครงการจะต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าแก้ไขปัญหา หรือจัดให้มีการจ่ายเงินชดเชย ผู้ที่ได้รับผลกระทบตามสมควรกับผลเสียหายที่เกิดขึ้น โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 4. ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ให้ใช้วิธีการเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันโดยจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย บุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 การบริหารความขัดแย้งจากการพัฒนาโครงการ (ต่อ)	ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562			

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด (ผู้ประสานงาน : คุณศิวกร โคตรสาขา โทร 088-468-2723)
: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงการก่อสร้าง
: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์)

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีแนวรั้วโดยรอบโครงการ ดังนี้ **(รูปที่ 5 และรูปที่ 7)** - ออกแบบให้มีแนวรั้วทึบ สูง 2.5 เมตร บริเวณด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ - ออกแบบให้มีแนวรั้วโปร่ง สูง 2.2 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ (ด้านหน้าโครงการ) 2. จัดให้มีพนักงานตัดแต่งกิ่งไม้หรือพุ่มไม้ไม่ให้ล้ำออกนอกเขตพื้นที่โครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ถนนสาธารณะของชุมชนข้างเคียง 3. จัดให้มีหนักงานคอยดูแลและบำรุงรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในพื้นที่โครงการให้เจริญเติบโตได้ดี ในกรณีต้นไม้ที่ปลูกไว้ตายให้ปลูกใหม่ทดแทน 4. จัดให้มีการใส่ปุ๋ยปรับปรุงบำรุงดินบริเวณพื้นที่สีเขียวเพื่อให้ดินมีความอุดมสมบูรณ์เหมาะสมในการปลูกและเจริญเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ	1. **มาตรการป้องกันผลกระทบด้านฝุ่นละออง** 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2) ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 2. **มาตรการป้องกันผลกระทบด้านมลพิษ** 1) ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน และทั่วถึง 2) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.2 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4) โดยจัดให้มีผู้รับผิดชอบ (คนสวน) ในการดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 5) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 907.016 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูก มีความสามารถในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ได้รวม780.03 mol/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอน (C) ที่เกิดจากรถในโครงการที่มีปริมาณ 167.28 mol/วัน			
1.3 เสียง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการวิ่งของรถ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน 3. จัดให้มีส่วนรับเรื่องร้องเรียนผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ 4. เจ้าของโครงการจะต้องกำหนดกฎระเบียบการเข้าพัก ไม่ให้มีการส่งเสียงดังรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
1.4 คุณภาพน้ำ	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย แยกสำหรับแต่ละอาคาร ดังนี้ **(รูปที่ 8)** - อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) ขนาด 70 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด - อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) ขนาด 70 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด - อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีระบบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
33/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) ขนาด 70 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด - อาคารบริการ (อาคาร C) ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) ขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 2 ชุด - อาคารห้องพักมูลฝอยรวม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process,. A/S) ขนาด 4 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด/อาคาร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากอาคารภายในโครงการได้อย่างเพียงพอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ติดป้ายประกาศประชาสัมพันธ์ระบุวันเวลาที่จะทำการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสียให้ผู้เข้าพักทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ 4. กำหนดเวลาในการซ่อมบำรุงประจำปีให้อยู่ในช่วง Low Season เพื่อลดผลกระทบต่อผู้เข้าพักภายในโครงการ 5. จัดให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนมีลักษณะเป็นบ่อดินกักเก็บก๊าซมีเทน เพื่อกำจัดก๊าซมีเทนที่ระบายออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้ ● อาคารโรงแรม ออกแบบให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ● อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร A) ออกแบบให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ● อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคาร B) ออกแบบให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ● อาคารบริการ (อาคาร C) ออกแบบให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว 1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร ● อาคารห้องพักมูลฝอยรวม ออกแบบให้มีพื้นที่กำจัดก๊าซมีเทน ขนาดกว้าง 1.0 เมตร ยาว			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 34/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	1.0 เมตร ความลึก 1.0 เมตร ขนาดพื้นที่ 1.0 ตารางเมตร 6. ติดป้ายแจ้ง “บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน” บริเวณบ่อบำบัดก๊าซมีเทนให้ผู้พักอาศัยและพนักงานทราบ 7. โครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 3 เดือน 8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ 9. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยอำนวยความสะดวกในบริเวณพื้นที่ดังกล่าวให้ส่งผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยให้น้อยที่สุด 10. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง ก่อนระบายสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ 11. รายงานผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส.1 และทส.2 ต่อเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์อย่างน้อย 1 ครั้ง เป็นประจำทุกเดือน			
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพบนบก - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวและตกแต่งภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการทุกวัน - ปลูกต้นไม้ทดแทนต้นไม้ที่ตายเพื่อให้พื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่ในสภาพดีตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ 2. จัดให้มีแนวรั้วโดยรอบโครงการ โดยด้านที่ติดห้วยสาธารณะโครงการจัดให้มีรั้วทึบ สูง 2.5 เมตร 3. ติดป้าย “ห้ามทิ้งขยะลงสู่ห้วยสาธารณะประโยชน์” บริเวณพื้นที่โครงการด้านที่ติดกับห้วยห้องแขวะ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 35/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	4. ควบคุมการระบายน้ำฝนภายในโครงการ โดยจะต้องไม่ระบายน้ำฝนลงสู่ห้วยสาธารณะในช่วงที่มีฝนตกหนัก หรือน้ำในห้วยมีปริมาณสูง 5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 6. ให้ความร่วมมือสนับสนุนงบประมาณในการขุดลอกห้วยสาธารณะร่วมกับหน่วยงานอนุญาต (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์)			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองความจุรวมทั้งสิ้น 510.45 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 3.03 วัน ตามแนวทาง สผ. และไม่น้อยกว่า 1.30 วัน ตามประกาศจังหวัดชลบุรี 2. จัดให้มีการต่อน้ำประปาเข้ามาในโครงการ โดยให้น้ำไหลเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยแรงโน้มถ่วง สำหรับภายในโครงการจัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคาร ซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำใช้ภายในโครงการในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรคในถังเก็บน้ำใช้อย่างน้อย 2 ครั้ง/ปี ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 5. โดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ 6. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.2 สระว่ายน้ำ 1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 1 เมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี			อย่างเคร่งครัด
2) มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินรอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำ สระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 33 เมตร (ไม่น้อยกว่า 33 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 6. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ 7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน 8. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบกึ่งเกลือกึ่งคลอรีน 2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน			
3.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน**หัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ**อย่างเคร่งครัด 2. กรณีมีการซ่อมบำรุงถังบำบัดน้ำเสีย บริเวณใต้ที่จอดรถ โครงการ จัดให้มีการกั้นพื้นที่ในระหว่างการซ่อมบำรุง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรตลอดการซ่อมบำรุง 3. จัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอทุก 3 เดือน เพื่อประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย 4. โครงการจะประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาสูบตะกอนไปกำจัดทุก 3 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำเพื่อรองรับน้ำหลากภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ดังนี้ - บ่อหน่วงน้ำ (1) รองรับน้ำฝนส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม และอาคารบริการ ขนาดกว้าง 9.0 เมตร ยาว 19.0 เมตร ลึก 1.2 เมตร มีความจุ 205.2 ลบ.ม. (ต้องการ 154.26 ลบ.ม.) จำนวน 1 บ่อ สูบระบายน้ำออกโดยใช้เครื่องสูบน้ำที่อัตราการระบายน้ำ 2.0 ลบ.ม/นาที (0.033 ลบ.ม./วินาที) (ควบคุมอัตราการระบายน้ำให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ 0.124 ลบ.ม./วินาที ก่อนที่จะระบายลงสู่ห้วยหนองแขวะต่อไป - บ่อหน่วงน้ำ (2) รองรับน้ำฝนส่วนอาคารโรงแรม ขนาดกว้าง 3.0 เมตร ยาว 10.0 เมตร ลึก 1.0 เมตร มีความจุ 30 ลบ.ม. (ต้องการ 14.00 ลบ.ม.) จำนวน 1 บ่อ ใช้เครื่องสูบน้ำที่อัตราการระบายน้ำ 1.0 ลบ.ม/นาที (0.017 ลบ.ม./วินาที) (ควบคุม	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาคผนวก ง/41

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.4 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	อัตราการระบายน้ำให้ไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน มีโครงการ 0.031 ลบ.ม./วินาที ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 2. ควบคุมการระบายน้ำฝนภายในโครงการ โดยจะต้องไม่ระบายน้ำฝนลงสู่ห้วยสาธารณะในช่วงที่มีฝนตกหนัก หรือน้ำในห้วยมีปริมาณสูง 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้มาใช้บริการภายในโครงการทราบ และประชุมทีมผู้บริหารเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป 4. จัดให้มีประตูกั้นน้ำ เพื่อควบคุมการระบายน้ำของโครงการลงสู่ห้วยหนองแขวะ			
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ ดังนี้ <u>ส่วนโรงแรม</u> 1.1) ห้องพักแขก ในแต่ละห้องจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียกได้ 1 ถัง และถังสำหรับใส่หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 1 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำ โดยแต่ละวันจะมีพนักงานโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอยออกจากห้องพักนำมาคัดแยกประเภทมูลฝอย และรวบรวมก่อนนำไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม 1.2) สำนักงาน บริเวณห้องสำนักงาน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น และถังสีแดง จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 1.3) ห้องอาหารห้องครัว โครงการจะจัดถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอินทรีย์และรองรับเศษอาหาร และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น และถังสำหรับใส่หน้ากากอนามัย ที่ใช้แล้ว 1 ถัง “ถังมูลฝอยติดเชื้อ” (ถังสีแดง)	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<u>ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารบริการ</u> 2.1) ห้องพักอาศัย การรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละห้อง ผู้พักอาศัยในแต่ละห้องเป็นผู้รวบรวมขยะภายในห้องพักใส่ถุง ซึ่งโครงการจะขอความร่วมมือผู้พักอาศัยในโครงการให้ทำการแยกขยะ โดยแยกขยะเปียก และขยะแห้ง ใส่ถุง และผูกปากถุงให้สนิท แล้วนำขยะมารวบรวมไว้ยังห้องพักขยะในแต่ละชั้นของโครงการ 2.2) สำนักงาน บริเวณชั้น 1 ของห้องสำนักงาน จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 60 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสี น้ำเงิน) 1 ถัง ถังรองรับมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ (สีเหลือง) 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีส้ม) 1 ถัง มีฝาปิดมิดชิด ซึ่งจะติดป้ายข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น และถังสีแดง จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับหน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 2.3) ห้องอาหาร ห้องครัว (อาคารบริการ) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย ขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังมูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอินทรีย์และรองรับเศษอาหาร และถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง โดยภายในจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำซ้อน 2 ชั้น และถังสำหรับใส่หน้ากากอนามัยที่ใช้แล้ว 1 ถัง “ถังมูลฝอยติดเชื้อ” (ถังสีแดง) 2.4) บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณที่จอดรถ และสระว่ายน้ำ เป็นต้น โครงการจะวางถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จุดละ 3 ถัง โดยมีการติดป้ายถังแต่ละถังว่า “ถังมูลฝอยเปียก” (ถังสีเขียว) และ “ถังมูลฝอยทั่วไป”(ถังสี น้ำเงิน) และถังสำหรับใส่หน้ากากอนามัย ที่ใช้แล้ว 1 ถัง “ถังมูลฝอยติดเชื้อ” (ถังสีแดง) กระจายอยู่ทั่วไปในตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งจะรองรับมูลฝอยจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการที่เข้ามาใช้บริการในบริเวณดังกล่าว 2. การรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้ายโดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกัน กรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายอย่างระมัดระวัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. หรือทันทีที่ผู้ใช้บริการออกจากห้องพัก 3. จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้ **(รูปที่ 9)**			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 40/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3.1 **อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 1 (อยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ)** สำหรับรองรับมูลฝอยรีไซเคิล และมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่ 8.64 ตารางเมตร (กว้าง 1.8 เมตร ยาว 8.64 เมตร สูง 3.50 เมตร) แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.35 เมตร ความสูง 3.50 เมตร มีพื้นที่รองรับปริมาณมูลฝอย 4.23 ตารางเมตร ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 6.345 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.5 เมตร) สำหรับรองรับมูลฝอยมูลฝอยรีไซเคิลได้ ได้อย่างเพียงพอ - ห้องพักมูลฝอยอันตราย+ติดเชื้อ มีขนาดความกว้าง 1.8 เมตร ความยาว 2.35 เมตร ความสูง 3.50 เมตร มีพื้นที่รองรับปริมาณมูลฝอย 4.23 ตารางเมตร ความจุเก็บกักมูลฝอยได้ 6.345 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงของกองมูลฝอยที่ 1.5 เมตร) สำหรับรองรับมูลฝอยอันตราย+ติดเชื้อ ได้อย่างเพียงพอ 3.2 **อาคารห้องพักมูลฝอยรวม 2 (อยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ)** สำหรับรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยเปียก ที่เกิดขึ้นภายในโครงการ มีขนาดพื้นที่ 37.0 ตารางเมตร (กว้าง 5.00 เมตร ยาว 7.40 เมตร สูง 4.95 เมตร) ภายในจัดให้มีถังรองรับมูลฝอย มีลักษณะเป็นถังคอนเทนเนอร์ ขนาด 4 ลูกบาศก์เมตร/ถัง จำนวน 2 ถัง มีขนาดความจุรวม 8 ลูกบาศก์เมตร 4. โครงการจะจัดให้มีพนักงานอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการสัญจรภายในโครงการ 5. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย 6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี กรณีที่พบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายให้ซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที 7. ติดป้ายห้ามวางขยะบนพื้นห้องบริเวณด้านหน้าห้องพักขยะประจำชั้น 8. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยในการจัดเก็บมูลฝอยจากแต่ละจุดภายในโครงการจะกำหนดให้พนักงานแยกประเภท			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
41/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	มูลฝอยใส่ถุงมูลฝอยแต่ละประเภท และติดป้ายบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ซึ่งในการรวบรวมมูลฝอยจากพื้นที่ต่างๆ จะให้พนักงานขนย้าย โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีล้อเลื่อนเพื่อป้องกัน กรณีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น และขนย้ายอย่างระมัดระวัง ซึ่งโครงการจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการทำความสะอาดห้องพักในช่วงเวลา 10.00-12.00 น. 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขน 11. จัดให้แม่บ้านถูพื้นทำความสะอาดพื้นห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน 12. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดพื้นที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนแล้วเสร็จทันที เพื่อป้องกันกลิ่นที่อาจเกิดจากน้ำชะมูลฝอยจากรถเก็บขนมูลฝอย 13. จัดให้มีการติดป้ายบริเวณด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวมและที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย โดยระบุช่วงเวลาในการเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาดังกล่าว 14. กำหนดให้มีการล้างห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง น้ำที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ จะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม 4 ลบ.ม. เพื่อทำการบำบัดก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป 15. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อส่งเสริมในการรณรงค์ การคัดแยกประเภทขยะมูลฝอยไว้บริเวณห้องพักอาศัยทุกห้อง และส่วนต้อนรับเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน 16. ติดป้าย “ห้ามทิ้งขยะลงสู่ห้วยสาธารณะ” บริเวณแนวรั้วโครงการด้านที่ติดห้วยสาธารณะ			
3.6 พลังงานและระบบไฟฟ้า	1. จัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 1.1 ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการติดตั้งหม้อแปลง (Oil Type) จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ • ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 630 KVA จำนวน 1 ชุด บริเวณด้านข้างอาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น • ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าขนาด 500 KVA จำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหลังอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A และอาคาร B) 1.2 ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจะจัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง สำหรับอาคารโรงแรม มีขนาด 200 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถจ่ายไฟฟ้าสำรองได้ไม่น้อยกว่า 8 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.6 พลังงานและระบบไฟฟ้า (ต่อ)	2. ในการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าโครงการจะประสานให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคบึงเป็นผู้ดำเนินการ ซึ่งการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจะเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมอีกทางหนึ่ง 3. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที 4. จัดให้มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ในบริเวณด้านหน้าห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 5. จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ **“อันตรายไฟฟ้าแรงสูง”**และ **“เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น”** ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า 7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังหม้อแปลงไฟฟ้า			
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารของโครงการให้มีค่าไม่เกินข้อกำหนดตามกฎกระทรวงกำหนด ประเภทหรือชนิดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 ดังนี้ และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2564 1.1 ค่า OTTV (Overall thermal transfer value) ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร 1.2 ค่า RTTV (Roof thermal transfer value) ไม่เกิน 6 วัตต์/ตารางเมตร 1.3 ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง - อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในอาคารมีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน 1.4 ระบบปรับอากาศที่ติดตั้งภายในอาคาร ต้องมีค่าสัมประสิทธิ์สมรรถนะขั้นต่ำ ค่าประสิทธิภาพการให้ความเย็น และค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นเป็นไปตามที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด 2. โครงการกำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ แยกมาตรการออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ **2.1 การอนุรักษ์พลังงานดำเนินการโดยเจ้าของโครงการที่ต้องนำไปปฏิบัติ** มีดังนี้ **2.1.1 มาตรการลดความร้อนภายในอาคาร** - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการ ในบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งไม่ใช่ถนนและทางเดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 43/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคาร โดยติดตั้งฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์ - โครงการต้องล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ - พัดลมทุกตัวจะต้องหล่อลื่น โดยการอัดจารบีหรือหยอดน้ำมันอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา - ตรวจสอบหน้าต่างท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้รวมถึงการทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคาร **2.1.2 มาตรการติดตั้งและเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าส่องสว่าง** - แยกสวิตซ์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอดประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30 เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา - ติดตั้งหลอดไฟประหยัดพลังงาน Light Emitting Diode (LED) เพื่อประหยัดพลังงานไฟฟ้าในบริเวณที่มีการติดตั้งหลอดไฟฟ้าใหม่ **2.1.3 มาตรการลดการใช้ไฟฟ้า** - นำแสงสว่างจากธรรมชาติมาใช้ประโยชน์โดยเปิดช่องหน้าต่างรับแสง เปิดหน้าต่างให้ลมพัดผ่าน เพื่อถ่ายเทอากาศ และต้องตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งของปิดช่องหน้าต่างได้เป็นการลดการใช้พัดลมดูดอากาศ - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00 - 06.00 น. - จัดให้มีระบบ Taq Key Card สำหรับห้องพักกรณีผู้พักอาศัยออกจากห้องพักระบบไฟฟ้าจะดับโดยอัตโนมัติ - จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟ ในจุดที่ไม่มีความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน - จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ **2.2. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับผู้พักอาศัย** โครงการจะจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ขนาดเล็กภายในห้องพักทุกห้องเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตาม โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส 2. เปิดเครื่องปรับอากาศเท่าที่จำเป็น			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 1.1 ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร เป็นหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connector : FDC) ขนาด Ø 4"×21/2"×21/2" นิ้ว ชนิดหัวแกะแบบข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 จุด (3 หัว) ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการด้านข้างอาคารโรงแรมสำหรับส่งต่อน้ำดับเพลิงเข้าสู่อาคารโรงแรม อาคาร A และอาคาร B เพื่อสะดวกในการให้บริการของรถดับเพลิง 1.2 จัดให้มีการติดตั้งตู้ฉีดน้ำดับเพลิง FHC และจัดให้มีการติดตั้งถัง ดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 4 กิโลกรัม ดังนี้ ● อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งตู้ FHC 1 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 45/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งตู้ FHC 1 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน • อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B) ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งตู้ FHC 1 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน 2. จัดให้มีระบบเตือนอัคคีภัย มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ 2.1 แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panal: FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้ทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบบริเวณห้องไฟฟ้าในชั้น 1 และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารแต่ละอาคาร 2.2 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ • **อาคารโรงแรม** ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณห้องเก็บของ โถงทางเดิน ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องงานระบบ สำนักงาน ห้องเก็บของ โถงพักคอย โถงทางเดิน บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย ห้องเก็บของ โถงทางเดิน โถงลิฟต์ ครอบคลุมทั่วทั้งอาคาร • **อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A)** ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องปั๊ม ห้องเก็บของ ห้องซักผ้า ห้องไฟฟ้า สำนักงาน ห้องออกกำลังกาย โถง โถงทางเดิน ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน • **อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B)** ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 ติดตั้งบริเวณห้องปั๊ม ห้องไฟฟ้า สำนักงาน โถง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย บันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงทางเดิน • **อาคารบริการ (อาคาร C)** ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณภายในห้องอาหาร ห้องเก็บของ โถง			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 46/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.3 เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) โครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ • **อาคารโรงแรม** ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นใต้ดิน และห้องครัว • **อาคารบริการ (อาคาร C)** ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณห้องครัว 2.4 จุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) โครงการจะติดตั้งจุดแจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือภายในแต่ละอาคาร ดังนี้ • **อาคารโรงแรม** ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณชั้นใต้ดิน ติดตั้งบริเวณที่หน้าลิฟต์บริการ หน้าบันไดหนีไฟ ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณโถงพักคอย ชั้นที่ 2-7 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ • **อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A)** ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 ติดตั้งบริเวณสำนักงาน หน้าบันไดหนีไฟ ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ • **อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B)** ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1 ติดตั้งบริเวณหน้าห้องปั๊ม โถง ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก หน้าบันไดหนีไฟ • **อาคารบริการ (อาคาร C)** ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดให้มีการติดตั้งไว้บริเวณชั้น 1-2 ติดตั้งบริเวณโถง 3. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารที่สามารถใช้หนีไฟได้ ดังนี้ • **อาคารโรงแรม** ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง (ST-1) และมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง (ST-2), (ST-3) สามารถขึ้นลงได้จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างสุดของอาคาร • **อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A)** ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง (ST-1) และมีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง (ST-2) สามารถขึ้นลงได้จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างสุดของอาคาร			

บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ILMH CO.,LTD.
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• **อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B)** ขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง (ST-1) และมีบันไดหนีไฟ 1 แห่ง (ST-2) สามารถขึ้นลงได้จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างสุดของอาคาร • **อาคารบริการ (อาคาร C)** ขนาด 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ออกแบบให้มีบันไดหลัก 1 แห่ง (ST-1) สามารถขึ้นลงได้จากชั้นบนสุดจนถึงชั้นล่างสุดของอาคาร 4. โครงการกำหนดให้มีพื้นที่จุดรวมพลในเบื้องต้น จำนวน 2 จุด ดังนี้ **(รูปที่ 10)** • **จุดที่ 1 อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม** (สำหรับผู้ใช้บริการภายในโรงแรม) มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 75 ตารางเมตร รองรับผู้ใช้บริการโรงแรมกรณีมีเหตุเพลิงไหม้ของอาคารคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้เข้าพักและพนักงาน (จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ จำนวน 200 คน) = 0.38 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) • **จุดที่ 2 อยู่บริเวณด้านข้างอาคารบริการ (อาคาร C) และสระว่ายน้ำ** (สำหรับผู้อยู่อาศัยส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม) มีขนาดพื้นที่จุดรวมพลรวม 250 ตารางเมตร รองรับผู้พักอาศัยอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A และอาคาร B) และอาคารบริการ (อาคาร C) กรณีมีเหตุเพลิงไหม้ของอาคารคิดเป็นพื้นที่จุดรวมพลต่อจำนวนผู้เข้าพักและพนักงาน (จำนวนผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ จำนวน 578 คน) = 0.43 ตร.ม./คน (มากกว่า 0.25 ตร.ม./คน) 5. จัดให้มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (ศ. 2539) ออกตามตามในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 6. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในห้องเครื่องไฟฟ้าให้ใช้การได้อยู่เสมอ เช่น เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) เป็นต้น ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามีการชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 7. ประสานกับเจ้าหน้าที่งานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยของท้องถิ่นเพื่อกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสม และเพื่อขอใช้รถดับเพลิงเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 8. จัดให้มีแผนผังตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง แผ่นป้ายแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
48/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำจุดรวมพลเพื่อคอยตรวจเช็คการอพยพของผู้มาใช้บริการ 10. ติดป้ายแสดงสัญลักษณ์พื้นที่จุดรวมพลให้ผู้ใช้บริการเห็นได้ชัดเจน 11. ตรวจสอบเส้นทางที่ใช้เข้า-ออก จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอันจะเป็นอุปสรรค ทั้งในเวลาปกติและเวลาฉุกเฉิน 12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย แก่เจ้าหน้าที่ประจำของโครงการและยามรักษาการณ์เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที 13. จัดให้มีอุปกรณ์และระบบการสื่อสารภายในโครงการ และการติดต่อสื่อสารภายนอกโครงการ หน่วยงานราชการ สถานีตำรวจ และโรงพยาบาลใกล้เคียง รวมทั้งการติดต่อสื่อสารในกรณีฉุกเฉิน ระบบติดต่อสื่อสารของโครงการ เช่น ระบบโทรศัพท์ ระบบคอมพิวเตอร์ ระบบ Internet เป็นต้น 14. จัดให้มีที่จอดรถดับเพลิงที่สามารถเข้าไประงับเหตุเพลิงไหม้ได้สะดวก อยู่ใกล้หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการและไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณดังกล่าว 15. ติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมพลเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณโถงลิฟต์หรือโถงทางเดินทุกชั้นของอาคาร เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้มาใช้บริการภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน 16. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยแต่ละตัวไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 17. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัยและนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป 18. จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับฝ่ายงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์มาเป็นวิทยากรในการซักซ้อมอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 19. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ 20. โครงการจะต้องจัดเตรียมระบบไฟฟ้าและแสงสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างเพียงพอในการมองเห็นทางเดินเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ดังนี้			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 49/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	• เครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Sign) ขนาดตัวหนังสือสูง 10 เซนติเมตร ติดป้ายบอกทางหนีไฟและป้ายบอกชั้น บริเวณทางเดินและประตูหนีไฟทุกชั้น • ไฟแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Battery Lighting) ติดตั้งตลอดตามทางเดิน ห้องโถง และบันไดภายในแต่ละอาคาร โดยระบบจะแยกเป็นอิสระจากระบบเดิมที่ใช้อยู่และสามารถทำงานอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน			
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 907.016 ตารางเมตร เพื่อดูดซับความร้อนจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3.10 การจราจร	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับให้บริการผู้อยู่อาศัยและผู้ใช้บริการโรงแรม โดยมีรายละเอียดดังนี้ **(รูปที่ 11 และรูปที่ 12)** - **ส่วนโรงแรม** โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้ใช้บริการของโรงแรม ซึ่งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม และบริเวณชั้นใต้ดินของอาคารโรงแรม เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 29 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ จำนวน 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน - **ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารบริการ** โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พักอาศัยของอาคาร A อาคาร B และอาคาร C เป็นที่จอดรถยนต์ จำนวน 119 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์สำหรับคนพิการ จำนวน 5 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 38 คัน ดังนี้ • ที่จอดรถยนต์ บริเวณชั้น 1 ของอาคาร A จำนวน 12 คัน และอาคาร B จำนวน 23 คัน • ที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวน 84 คัน 2. จัดระเบียบการจอดรถภายในโครงการเพื่อให้การเข้า-ออกบริเวณพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างสะดวกและรวดเร็ว 3. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและป้ายบอกตำแหน่งต่างๆ ภายในโครงการเพื่อให้การสัญจร	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 50/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การจราจร (ต่อ)	ภายในโครงการมีความสะดวกและเป็นระเบียบ 4. จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างตามแนวถนนภายในโครงการ ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้า 5. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุภายในพื้นที่โครงการ 6. ขออนุญาตติดตั้งป้ายชื่อโครงการกระจกโค้งจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องและลูกศรแสดงทิศทางการสัญจรภายในโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย รวมถึงติดตั้งไฟฟ้าให้แสงสว่างบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการในเวลากลางคืน 7. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของโครงการเพื่อให้ผู้สัญจรบนถนนสาธารณะเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ 8. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ที่ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและประชาชนทั่วไปที่ใช้ถนนสาธารณะใกล้เคียง 9. จัดให้มีรถรับ-ส่งผู้ใช้บริการระหว่างอาคารห้องพักและที่จอดรถ 10. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือรปภ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้รถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกรวดเร็วไม่ให้มีปริมาณจราจรสะสมบนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และการเดินรถปลอดภัยยิ่งขึ้น 11. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลการจอดรถภายในโครงการและห้ามไม่ให้ผู้เข้าพักในโครงการนำรถไปจอดริมถนนสาธารณะโดยเด็ดขาดเพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจรของรถที่สัญจรบนถนนดังกล่าว 12. จัดให้มีแนวรั้วกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ถนนสาธารณะของประชาชนทั่วไป 13. ติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและแจ้งผู้มาใช้บริการห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะโดยเด็ดขาด 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยประสานงานกับตำรวจจราจรในพื้นที่และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในกรณีที่โรงแรมและอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) มีการจัดงานที่อาจจะส่งผลกระทบต่อการจราจรบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการ			

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
51/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาคผนวก ก/54

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3.10 การจราจร (ต่อ)	15. ห้ามผู้มาใช้บริการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการริมซอยนาวัง และบริเวณหน้าโครงการ รวมถึงถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ 16. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการโดยประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้มาใช้บริการได้ทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ			
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ออกแบบอาคารและดำเนินการโครงการให้สอดคล้องตามประกาศคณะกรรมการนโยบายเขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก เรื่อง แผนผังการใช้ประโยชน์ในที่ดิน และแผนผังการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและระบบสาธารณูปโภค เขตพัฒนาพิเศษภาคตะวันออก (พ.ศ. 2562) และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบทางสังคม	<u>มาตรการด้านประชากรและการโยกย้าย</u> 1. โครงการต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากเกิดปัญหาโครงการจะต้องเร่งดำเนินการแก้ไขโดยทันที 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง <u>มาตรการด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง 2. จัดให้มีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิดที่ครอบคลุมพื้นที่ภายในโครงการและพื้นที่ถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียงโครงการเพื่อความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการภายในโครงการและประชาชนทั่วไปที่ใช้ถนนสาธารณะใกล้เคียง 3. จัดให้มีแนวรั้วกั้นขอบเขตพื้นที่โครงการโดยรอบ รวมทั้งจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยแต่ละโซนภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยภายในโครงการและชุมชนข้างเคียง <u>มาตรการด้านการเปลี่ยนแปลงทางสังคม</u> - จัดให้มีช่องรับเรื่องร้องเรียนร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิเช่น แอปพลิเคชั่นไลน์ เป็นต้น) รวมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณด้านหน้าโครงการในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน			
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติมาตรการอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
4.3 การสาธารณสุข (1) การให้บริการทางสาธารณสุข	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ ด้านชีวภาพ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพและการสาธารณสุข	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
(2) สุขภาพ 1) โรคระบบทางเดินหายใจ	**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นของโรคระบบทางเดินหายใจที่เกิดจากฝุ่นละออง** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการเพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองและ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

[redacted] ลงชื่อ ..... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 53/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
1) ระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	ช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 6. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัย เช่น สวมหน้ากากอนามัย **มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นของโรค Covid-19** 1. มีกระบวนการให้ความรู้และพฤติกรรมการป้องกันโรคแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น แนะนำให้ผู้อยู่อาศัย กินร้อน ช้อนกลาง ล้างมือ สวมหน้ากากอนามัย 2. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรค Covid-19 เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 3. ติดตั้งป้ายคำแนะนำ เบอร์โทรศัพท์สายด่วน 1422 (กรมควบคุมโรค) ไว้บริเวณพื้นที่โครงการ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการติดตามข่าวสารจากทางราชการ เพื่อแจ้งผู้พักอาศัยให้มีการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด			
2) โรคที่มีสัตว์ เป็นพาหะนำโรค	<u>โรคไข้เลือดออก</u> 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ความรู้เรื่องโรคไข้เลือดออก เช่น สาเหตุการเกิดโรค ลักษณะอาการ และวิธีการป้องกันโรค เป็นต้น 2. จัดให้มีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงลาย (เช่น การคว่ำภาชนะที่มีน้ำขัง หรือใส่ทรายป้องกันการเกิดลูกน้ำ) 3. ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่โครงการเพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุง หรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ 4. ถ้ามีผู้ป่วยด้วยโรคไข้เลือดออก ต้องมีการจัดการที่ถูกต้อง เช่น การแยกผู้ป่วย การส่งพบแพทย์เพื่อรักษา และแจ้งเจ้าหน้าที่สาธารณสุขในพื้นที่ทราบทันที 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ติดตามข่าวสารกับเทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องหากมีการประสานงานเกี่ยวกับโรคไข้เลือดออกจะต้องแจ้งให้เจ้าหน้าที่ภายในโครงการทราบโดยทันที	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
3) โรคอุจจาระร่วง	1. จัดการสุขาภิบาลห้องอาหารให้มีความสอดคล้องกับมาตรการด้านสุขาภิบาลอาหาร ดังนี้ 2. จัดให้มีการถังรองรับมูลฝอยบริเวณห้องอาหาร ให้เพียงพอ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 54/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
3) โรคอุจจาระร่วง (ต่อ)	3. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากอาคารได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีค่า BOD ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. ก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหลังโครงการ 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ 5. จัดให้ผู้ประกอบอาหาร/ผู้ปรุงอาหารให้รักษาความสะอาดของตนเอง เช่น เก็บรวบผมให้เรียบร้อย ต้องผูกผ้ากันเปื้อน เป็นต้น 6. ไม่อนุญาตให้ผู้ที่มีอาการเจ็บป่วยจากโรคอุจจาระร่วงปฏิบัติงานโดยอนุญาตให้พนักงานที่เจ็บป่วยลาพักได้			โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
4) โรคผิวหนัง	1. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุใน**หัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพน้ำ** อย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้ อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. โครงสร้างที่อยู่ใต้ดินและสัมผัสกับน้ำ กำหนดให้ใช้คอนกรีตผสมกับน้ำยากันซึม และให้มีอัตราส่วนต่อน้ำซีเมนต์ไม่มากกว่า 0.5 4. ผิวหนังและพื้นใต้ดินด้านภายนอกที่สัมผัสกับดิน กำหนดให้ป้องกันด้วย WATER PROOFING MEMBRANE ความหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มม. และก่ออิฐบล็อกป้องกันการฉีกขาด 5. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านภายในที่สัมผัสกับน้ำระบบสาธารณูปโภค กำหนดให้เพิ่มความหนาผิวปูนฉาบขึ้นอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON TOXIC CHEMICRETE	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
4.5 ทัศนียภาพ	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 907.016 ตารางเมตร นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียวตามแนวทางสผ. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการ **(รูปที่ 13 ถึงรูปที่ 15)** 2. จัดให้มีแนวรั้วโดยรอบโครงการ ดังนี้ - ออกแบบให้มีแนวรั้วทึบ สูง 2.5 เมตร ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ - ออกแบบให้มีแนวรั้วโปร่ง สูง 2.2 เมตร ด้านทิศตะวันตก ของพื้นที่โครงการ (ด้านหน้าโครงการ) 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์ตลอดเวลา 4. ออกแบบโครงการโดยเลือกใช้สีโทนอ่อน ไม่ให้อาคารดูโดดเด่นจากพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.5 ทัศนียภาพ (ต่อ)	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์ของอาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตัดแต่งกิ่งไม้ พุ่มไม้ ให้มีความสวยงามและไม่รุกล้ำไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่กวาดเศษใบไม้หรือดอกไม้ที่ร่วงหล่นภายในบริเวณพื้นที่โครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน			
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารให้มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินให้เป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้สะดวก 2. ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนภายในโครงการหากมีผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จและต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก โดยติดต่อเจ้าของโครงการ (บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด) เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองหลังจากวันที่โครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการไปแล้ว 1 ปี **(รูปที่ 16)** 3. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้ที่ได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วย (1) เจ้าของโครงการ (บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย หรือหน่วยงานส่วนราชการเพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง แต่ทั้งนี้ หากยังไม่สามารถตกลงกันได้ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา ดังนี้ - <u>ส่วนโรงแรม</u> จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม - <u>ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และอาคารบริการ</u> จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 5 คัน บริเวณอาคารบริการ (อาคาร C) ซึ่งจัดให้อยู่ใกล้กับทางลาด/ลิฟต์ สำหรับผู้พิการทุพพลภาพและคนชรา 2. จัดให้มีทางลาดสำหรับคนพิการบริเวณด้านหน้าอาคารโรงแรม จำนวน 1 จุด มีความกว้าง 1.50 เมตร มีความลาดชัน 1:12	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ในฐานะเจ้าของโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมดอย่างเคร่งครัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 56/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ชิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลาดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
4.7 สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการทุพพลภาพหรือคนชรา (ต่อ)	3. อาคารโรงแรม ขนาด 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น มีจำนวน 95 ห้อง จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการทุกชั้นๆ ละ 1 ห้อง รวมจำนวน 6 ห้อง อยู่บริเวณชั้น 2-7 (บริเวณติดกับบันไดหลักและลิฟต์) 4. จัดให้มีห้องน้ำผู้พิการฯ บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง (อาคารโรงแรม ชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A) และอาคารอยู่อาศัยรวมให้เช่า (อาคาร B) ชั้น 1 จำนวน 1 ห้อง ที่มีพื้นที่ว่างภายในที่สามารถให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 เมตร 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกสำหรับผู้เข้าพักที่เป็นผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา อยู่บริเวณที่จอดรถคนพิการ จำนวน 1 คน ไว้สำหรับอำนวยความสะดวกในการเข็นรถเข็นของคนพิการเข้าสู่ห้องพัก 6. จัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการในบริเวณที่จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับคนพิการ 7. จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราดังนี้ - อาคารโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A) และอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B) จัดให้มีลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 1 แห่ง/ โดยมีขนาดห้องลิฟต์ กว้าง 1.40 เมตร ยาว 1.60 เมตร สูง 2.3 เมตร และมีช่องกระจกนิรภัยที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 0.2 เมตร ยาว 0.8 เมตร และสูงจากพื้น 1.10 เมตร มีช่องประตูลิฟต์ กว้าง 90 เซนติเมตร มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 50 เซนติเมตร มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.20 เมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม			

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงเปิดดำเนินการ คือ บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด (ผู้ประสานงาน : คุณศิวกร โคตรสาขา โทร 088-468-2723)

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม) หรือที่ทำการปกครอง จังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 57/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาคผนวก ง/60

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	1. ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ) **(รูปที่ 1)**	- ตรวจวัดทุกวัน ที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	1. ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) 2. ปริมาณฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบกราวิเมตริก (Gravimetric)	- ภายในโรงเรียนมารีวิทย์ บ่อวิน **(รูปที่ 2)**	- ตรวจวัด จำนวน 1 ครั้ง ขณะที่มีการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
1.2 มลพิษทางอากาศ	- ปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) - ปริมาณก๊าซไนโตรเจน ไดออกไซด์ (NO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบนันดีสเปอร์ซีฟ อินฟราเรด ดีเทคชั่น (Non-dispersive Infrared Detection) - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธี Sampling Bag - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบเคมีลูมิเนสเซน (Chemiluminescence)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ) **(รูปที่ 1)**	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
58/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาคผนวก ก/61

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.2 มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีระบบพาราโรซานิลีน (Pararosaniline)			
2. เสียง	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ) **(รูปที่ 1)**	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- ระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง - ค่าระดับเสียงสูงสุด (Lmax) - ค่าระดับเสียงรบกวน	- เครื่องมือวัดเสียง (Sound Level Meter)	- ภายในโรงเรียนมารีวิทย์ บ่อวิน **(รูปที่ 2)**	- ตรวจวัด จำนวน 1 ครั้ง ขณะที่มีการก่อสร้างฐานราก	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
3. ความสั่นสะเทือน	- ความสั่นสะเทือน	- เครื่องมือวัดค่าความสั่นสะเทือน (Vibration Meter)	- ภายในพื้นที่โครงการ (ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของโครงการ)	- ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
4. การพังทลายของดิน	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ภายในพื้นที่โครงการ รอบๆ บริเวณที่มีการก่อสร้างฐานรากและงานระบบสาธารณูปโภค	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- แนวกำแพงกั้นดิน และแนวรั้วชั่วคราว	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ รอบๆ บริเวณที่มีการก่อสร้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
59/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาคผนวก ก/62

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. น้ำใช้	- การแตกรั่วซึมของท่อประปา - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) เส้นท่อประปา 2) ถังเก็บน้ำใช้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
6. น้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Settleable Solids 5. Total Dissolved Solids 6. Sulfide 7. TKN 8. Fat Oil & Grease 9. Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	- บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ **(รูปที่ 1)**	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
7. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ท่อระบายน้ำชั่วคราว และบ่อพักน้ำภายใน โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
9. ระบบไฟฟ้า	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
10. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ถังดับเพลิงเคมี	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
11. การจราจร	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ภายในพื้นที่โครงการ ได้แก่ ป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่างๆ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
60/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาคผนวก ก/63

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
12. ด้านอาชีวอนามัย และความปลอดภัย	1) สภาพพร้อมใช้งานของเครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	1) เครื่องจักรอุปกรณ์	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	2) สภาพความสมบูรณ์รั้วของผนัง ผ้าใบทึบและ Chain Link	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) สภาพความสมบูรณ์ของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System)	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่		- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) เครื่องจักรอุปกรณ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	4) ป้ายแนะนำการทำงาน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	1) การเป็นพาหะนำโรค อาทิ โรคเท้าช้างไข้มาลาเรีย เป็นต้น	- ตรวจเลือด	5) คนงานก่อสร้าง	- ก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และหลังรับเข้าทำงานทุก 1 ปี	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	2) สถิติการเกิดอุบัติเหตุ สาเหตุลักษณะการเกิด ผลที่เกิด และวิธีการ	- ติดตั้งป้ายสถิติการเกิดอุบัติเหตุในโครงการ		- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	
	3) ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์	- จัดอบรมโดยเจ้าหน้าที่		- เดือนละ 1 ครั้ง	
	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	6) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
61/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด ILMH CO.,LTD.

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

สผ.๑๑ ก/64

ตารางที่ 4 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะก่อสร้าง โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.คุณภาพชีวิต และความพึงพอใจของผู้พักอาศัยข้างเคียง	- ความเสียหาย/ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- ผลกระทบหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ ในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงก่อสร้าง คือ บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด (ผู้ประสานงาน : คุณศิวกร โคตรสาขา โทร 088-468-2723)

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงก่อสร้าง

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์)

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
62/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาคผนวก ง/65

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง 1.2 มลพิษทางอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ถนนภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
2. เสียง	- สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
3. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) เส้นท่อประปา	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- การปิดวาล์วในช่วง 07.00 - 10.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น.	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
63/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

99/ มอก.18001

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. น้ำเสีย 4.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. pH 2. BOD 3. Suspended Solids 4. Settleable Solids 5. Total Dissolved Solids 6. Sulfide 7. TKN 8. Fat Oil & Grease 9. Total Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567	- อาคารโรงแรม บริเวณบ่อเกรอะ จำนวน 1 จุด - อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร A) บริเวณบ่อเกรอะ จำนวน 1 จุด - อาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) (อาคาร B) บริเวณบ่อเกรอะ จำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำทิ้งก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ภายนอกโครงการ (บ่อสุดท้าย) จำนวน 1 จุด **(รูปที่ 8)**	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัด	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 ตามแบบ ทส.2 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและ	- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปีนับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่สิบห้า	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 64/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

สภผ.มรภ น/67

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	น้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 11. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.) 14. ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)		ของเดือนถัดไป	
5. การระบายน้ำ	- การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) เครื่องสูบน้ำภายในบ่อ ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งพร้อมตะแกรงดักขยะของโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพพร้อมใช้งาน อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) การเปิด-ปิดประตูระบายน้ำบริเวณบ่อหน่วงน้ำ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 65/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. แหล่งน้ำสาธารณะ	1. ความเป็นกรดและด่าง pH) 2. สี (Color) 3. กลิ่น (Odor) 4. อุณหภูมิ (Temperature) 5. ค่าความขุ่น (Turbidity) 6. ปริมาณสารที่ละลายทั้งหมด (TDS) 7. ออกซิเจนละลาย (DO) 8. บีโอดี (BODs) 9. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria) 10. แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform Bacteria)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน	- ห้วยหนองแขวะ บริเวณด้านหลังโครงการ (จุดระบายน้ำ)	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
7. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
8. ระบบไฟฟ้า	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดย รอบหม้อแปลงไฟฟ้า	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 66/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) อุปกรณ์ไฟฟ้า	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
9. การอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงาน - พลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า - สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ของทุกอาคาร	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน - สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่ - ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - ถังดับเพลิงแบบมือถือ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด กรกฎาคม 2568 67/87

ลงชื่อ [redacted] ... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ภาคผนวก ก/70

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ถังเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
11. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	1) ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	2) พัดลมระบายอากาศ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
12. การจราจร	- สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	1) พื้นที่โครงการ - ป้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	- ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
13. สระว่ายน้ำ 13.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
13.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดดำเนินการสระว่ายน้ำ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 68/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- สภาพดี และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
13.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	1) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater	2) สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- คุณภาพน้ำทางเคมีและชีวภาพ 1.ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 2. คลอรีนอีสระ (Free chlorine) 3. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 4. ความกระด้าง (Calciumhardness) 5. กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานการวิเคราะห์น้ำใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater		- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ (นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
13.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. คลอไรด์ (Chloride) 7. แอมโมเนีย (Ammonia) 8. ไนเตรท (Nitrate) 9. *Escherichia coli* 10. *taphylococcus aureus* 11. *Pseudomonas aeruginosa*				
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	4) ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
14. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	2) ระบบกล้องวงจรปิด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
15. ทัศนียภาพ	- ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีขนาดพื้นที่ 907.016 ตารางเมตร และมีความสมบูรณ์สวยงาม	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	1) พื้นที่โครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 70/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล) ของบริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	พารามิเตอร์ที่ใช้ติดตามตรวจสอบ	วิธีวิเคราะห์/ตรวจวัด	ตำแหน่ง/สถานที่ติดตามตรวจสอบ	ระยะเวลาและความถี่	ผู้รับผิดชอบ
15. ทัศนียภาพ (ต่อ)	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องรีบแก้ไขปัญหาทันที	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียง พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่	3) แนวรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
16. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องรีบแก้ไขปัญหาทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด
17. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่า มีข้อร้องเรียนต้องรีบแก้ไขปัญหาทันที	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการ	- บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

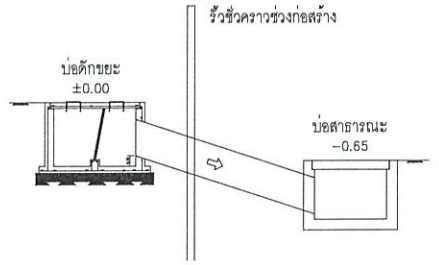
หมายเหตุ : ผู้รับผิดชอบในช่วงดำเนินการ คือ บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด (ผู้ประสานงาน : คุณศิวกร โคตรสาขา โทร 088-468-2723)

: จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน) ในช่วงเปิดดำเนินการ

: หน่วยงานที่เกี่ยวข้องที่โครงการต้องส่งรายงานฯ ได้แก่ หน่วยงานผู้อนุญาต (เทศบาลนครเจ้าพระยาสุรศักดิ์) ผู้ว่าราชการจังหวัดชลบุรี (นายทะเบียนโรงแรม) หรือที่ทำการปกครอง จังหวัดชลบุรี

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568 ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 71/87 (นายอำนวย เรืองธุระกิจ /นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด



แบบขยายบ่อดักขยะ เชื่อมต่อสาธารณะ



ตัวอย่างแนวรั้วชั่วคราวช่วงก่อสร้าง

ร่องระบายน้ำรอบโครงการ ลึก40 ซม.
ความลาดเอียง 1 :200

ที่ดินข้างเคียง

ท่อระบายน้ำ ลึก40 ซม. ความลาดเอียง 1 :200

ท่อระบายน้ำ ลึก40 ซม. ความลาดเอียง 1 :200

ท่อระบายน้ำ ลึก40 ซม. ความลาดเอียง 1 :200

ท่อระบายน้ำ ลึก40 ซม. ความลาดเอียง 1 :200

ที่ดินข้างเคียง

ห้วยสาธารณะ (ห้วยหนองขาว) กว้าง 8.0 เมตร

ที่ดินข้างเคียง

ท่อระบายน้ำ ลึก40 ซม. ความลาดเอียง 1 :200

ท่อระบายน้ำ ลึก40 ซม. ความลาดเอียง 1 :200

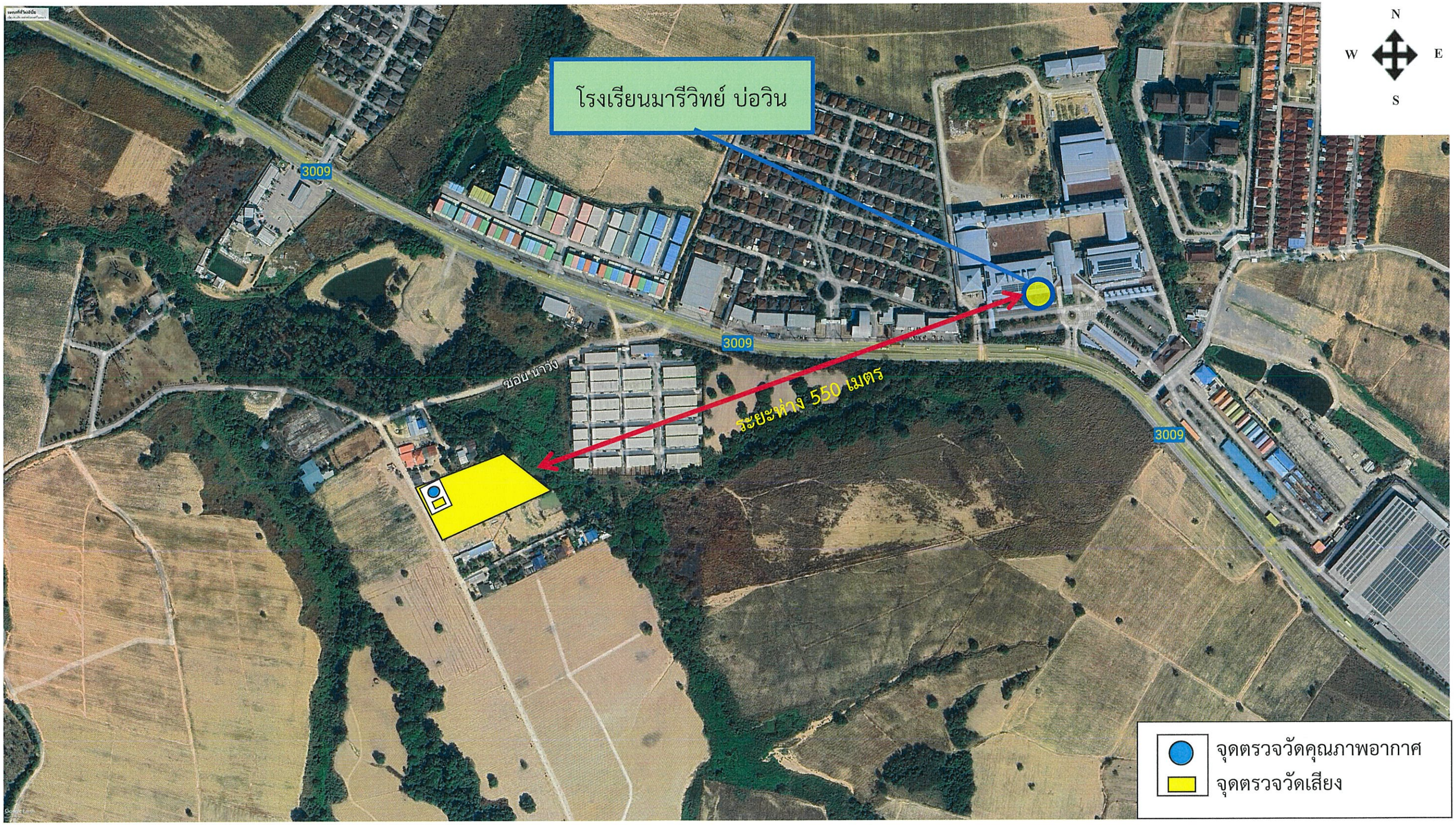
ท่อระบายน้ำ ลึก40 ซม. ความลาดเอียง 1 :200

ท่อระบายน้ำ ลึก40 ซม. ความลาดเอียง 1 :200

ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินข้างเคียง



สัญลักษณ์ พื้นที่โครงการ

หมายเหตุ : ตรวจคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณโรงเรียนมารีวิทย์ บ่อวิน มีระยะห่างจากโครงการ 550 เมตร

รูปที่ 2 แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายนอกโครงการ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ

(นายศิวกร โคตรสาขา)

บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

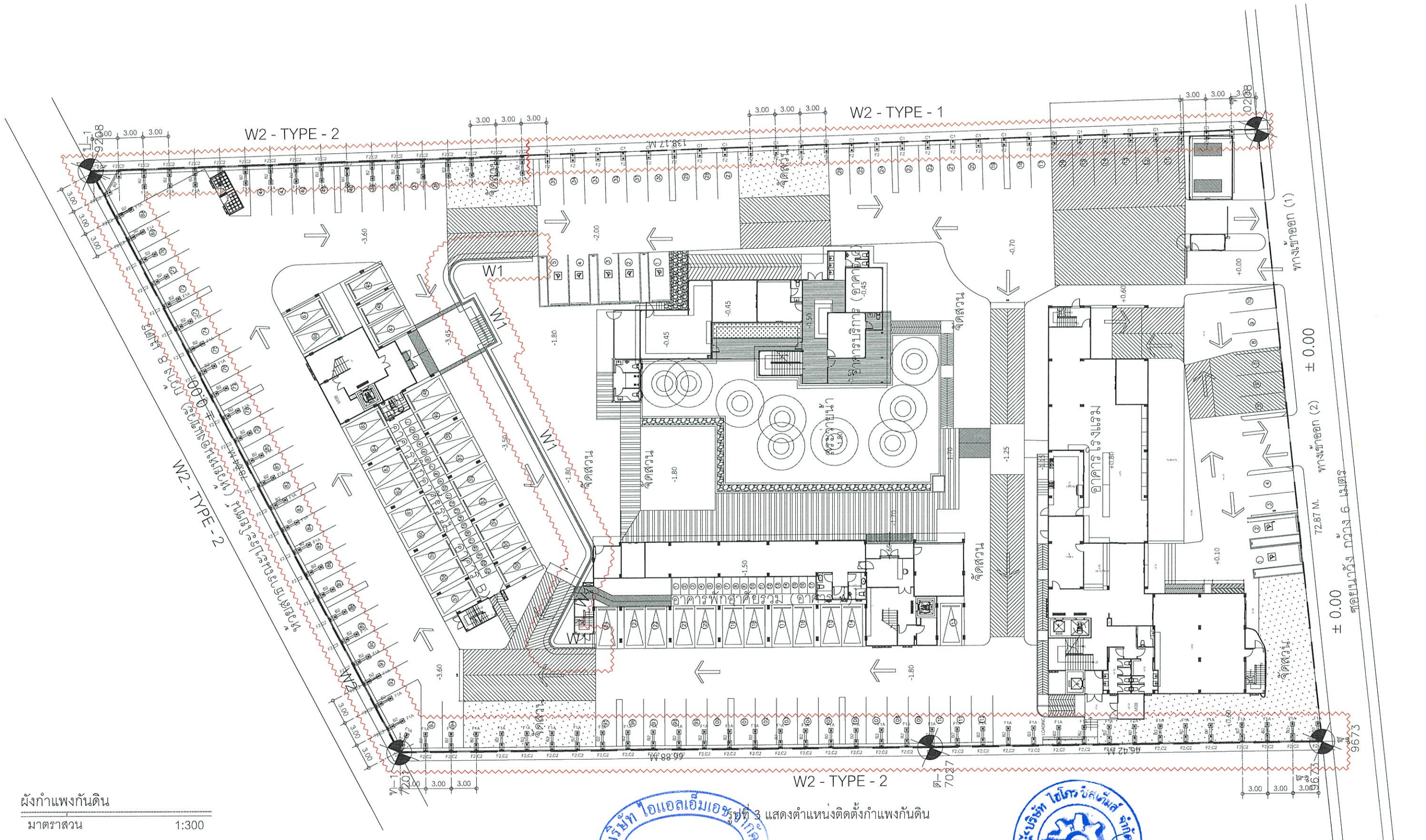
กรกฎาคม 2568

73/87

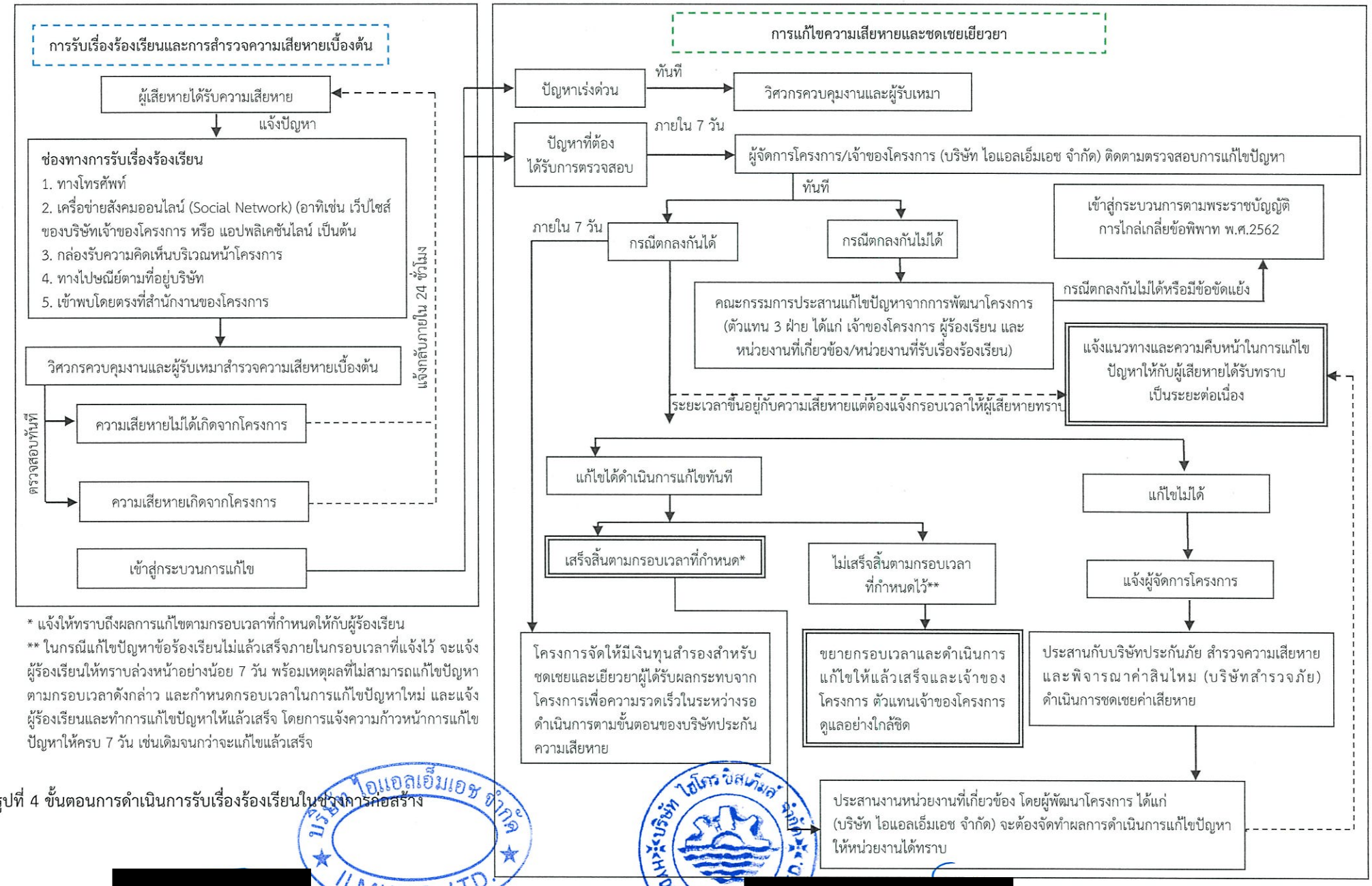
ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ นางสายชล ดอกจันทร์)

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด


W2 - TYPE - 2
W2 - TYPE - 1
W1
W2 - TYPE - 2
W2 - TYPE - 2
ทางเข้าออก (1)
ทางเข้าออก (2)
± 0.00
ถนนเลียบคลองชลประทาน 6
72.87 M.
138.17 M.
W 88.99
46.42 M.
อาคารพักอาศัยรวม อาคาร B
อาคารจอดรถ
ลานจอดรถ
ลานจัดสวน
ลานจัดสวน
ลานจัดสวน

ผังแสดงขั้นตอนการดำเนินการเมื่อได้รับเรื่องร้องเรียนในช่วงก่อสร้างโครงการ



* แจ้งให้ทราบถึงผลการแก้ไขตามกรอบเวลาที่กำหนดให้กับผู้ร้องเรียน

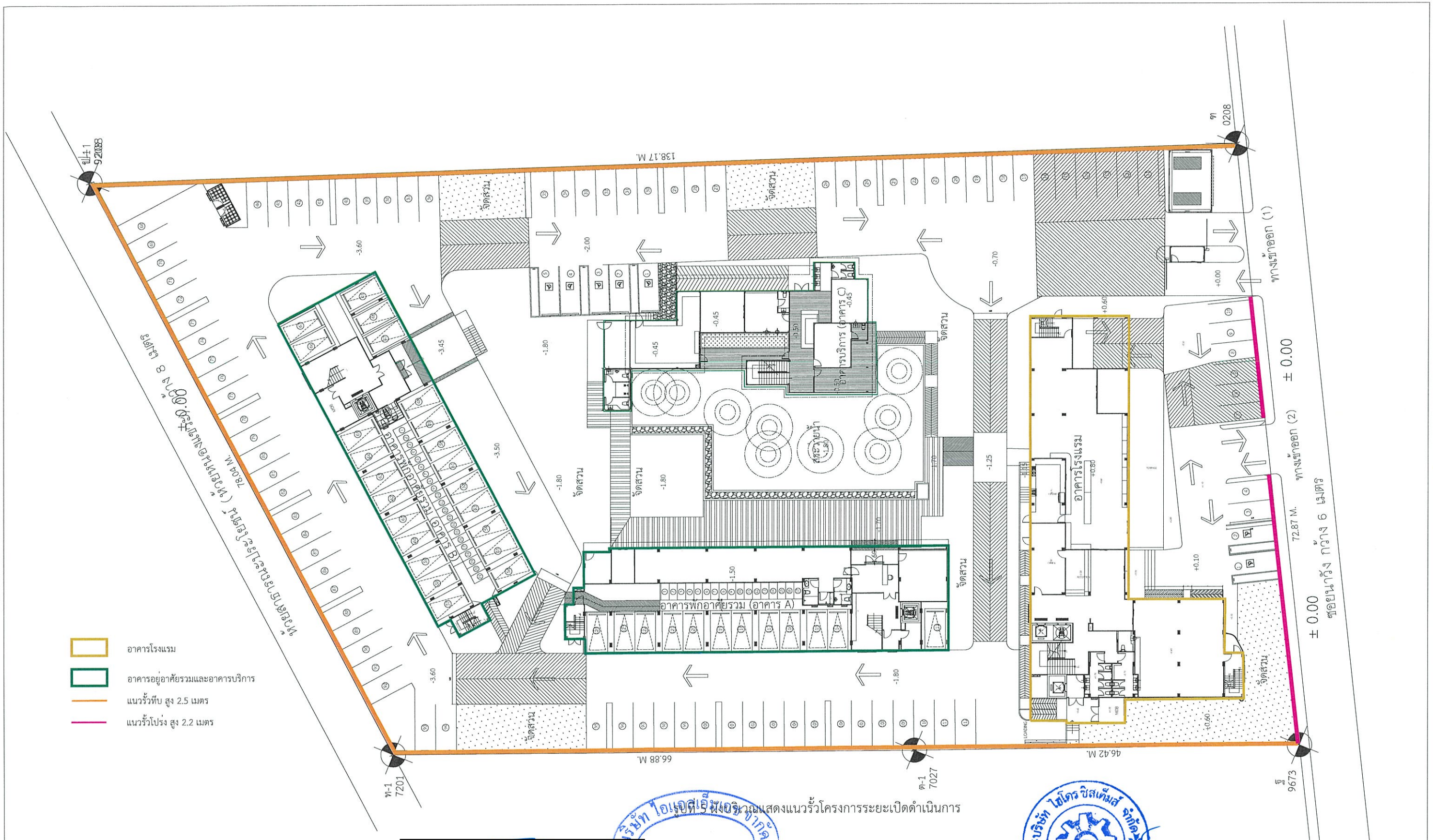
** ในกรณีแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนไม่แล้วเสร็จภายในกรอบเวลาที่แจ้งไว้ จะแจ้งผู้ร้องเรียนให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน พร้อมเหตุผลที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาตามกรอบเวลาดังกล่าว และกำหนดกรอบเวลาในการแก้ไขปัญหาใหม่ และแจ้งผู้ร้องเรียนและทำการแก้ไขปัญหาให้แล้วเสร็จ โดยการแจ้งความก้าวหน้าการแก้ไขปัญหาให้ครบ 7 วัน เช่นเดิมจนกว่าจะแก้ไขแล้วเสร็จ

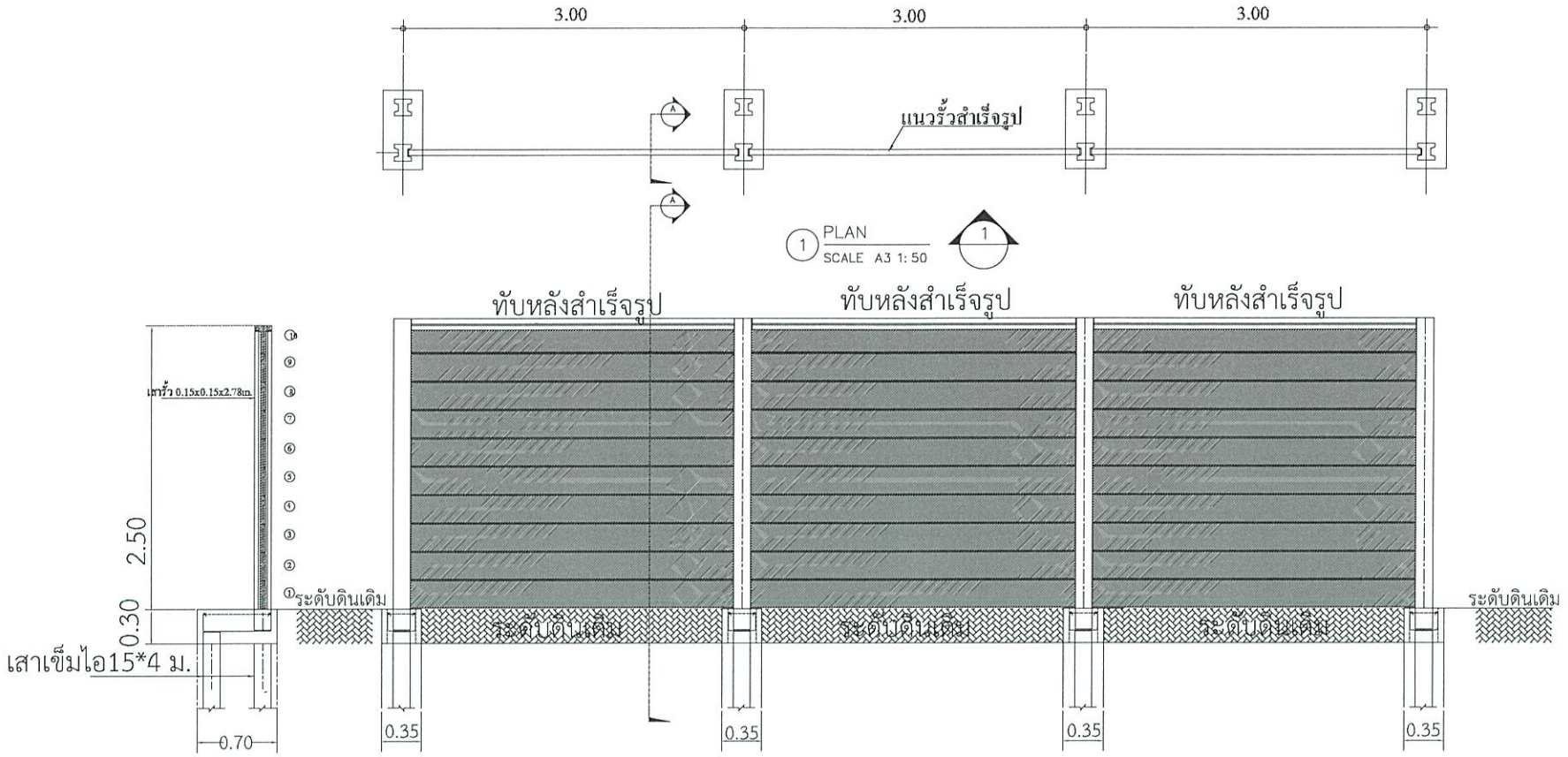
รูปที่ 4 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงการก่อสร้าง

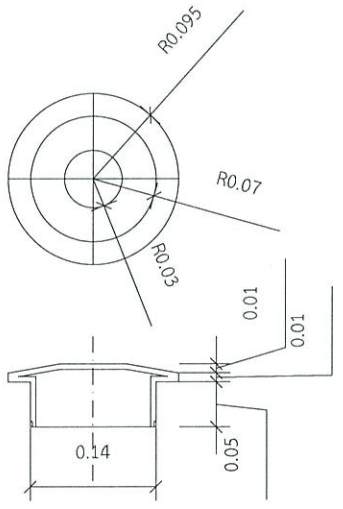
ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
75/87

ลงชื่อ [redacted]
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ/นางสายชล ดอกจันทร์) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

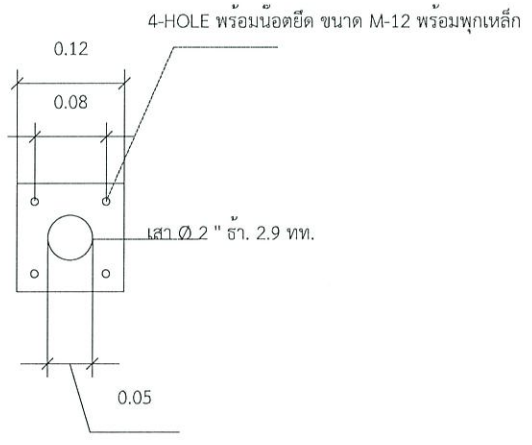

138.17 M.
0208
ถ
ทางหลวงชนบท (1)
± 0.00
ทางหลวงชนบท (2)
72.87 M.
46.42 M.
66.88 M.
78.04 M.
ถนนสายหลักเลียบชายหาดหัวหิน
ที่ดินเอกชน
ที่ดินเอกชน
ที่ดินเอกช





แบบขยายหัวเสาเหล็ก

มาตราส่วน NTS



แบบขยายฐานเสารั้ว

มาตราส่วน NTS

รูปที่ 6 แสดงแบบขยายแนวรั้วโครงการ (แนวรั้วทึบ)

ลงชื่อ .... [redacted] .... เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568

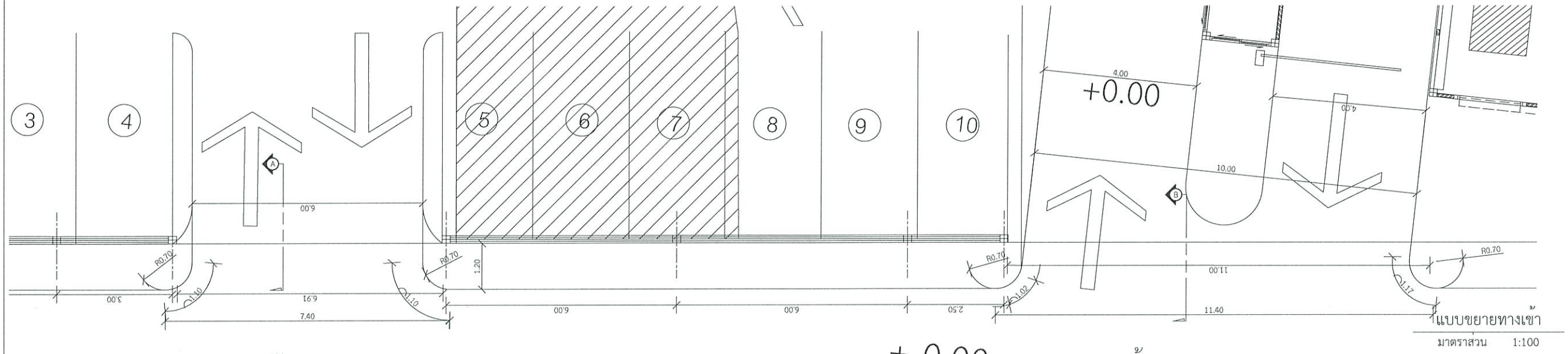
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 77/87

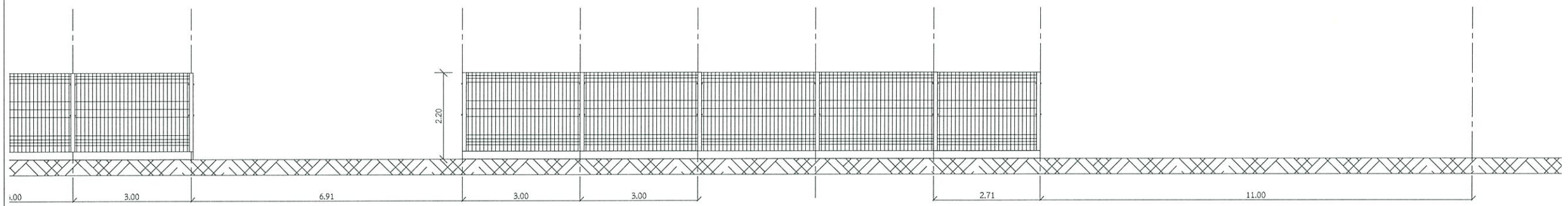
ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

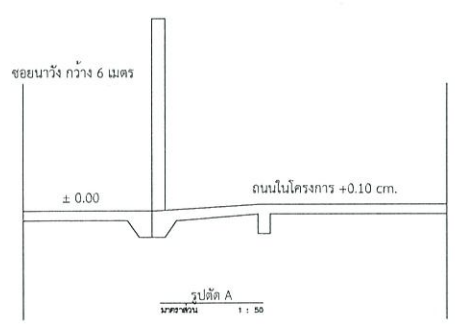
(นายอำนวย เรืองธุรกิจบวงสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

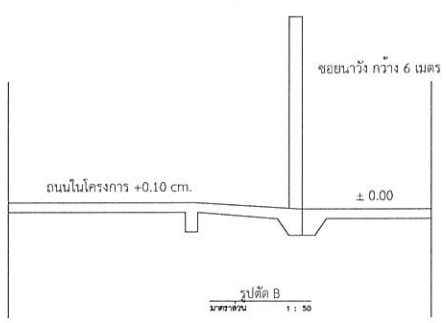
PROJECT	OWNER	SITE LOCATION	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL&SANITARY ENGINEER		DRAWING NUMBER	TOTAL
โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)	บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด	ซอยนาวิง ต.บ่อผึ้น อ.เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี	นายวิทยพัฒน์ ศรีบำรา ภ.ผ.3047	นายวิทวัส เพชรภูมิ สย. 4484	นายพรชาติ ตั้งเจริญ สท.3761	SCALE	—	—
		PROJECT DIRECTOR	นายวิทยา ชาญา ภท.2556	ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL	DRAWING TITLE		
		คุณวิภาวรี โคตรสาขา เบอร์โทรศัพท์ 088-468-2723		นายพงษ์ศักดิ์ ปานเรือง ภท.5856	นาย วุฒิกร ศิริโย ภ.331		DATE 12-11-67	

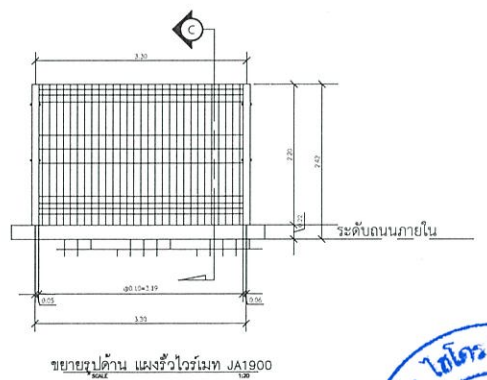
3 TREE SEASONS CO.,Ltd.
ILMH CO.,LTD.
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด HYDRO SYSTEMS CO.,LTD.

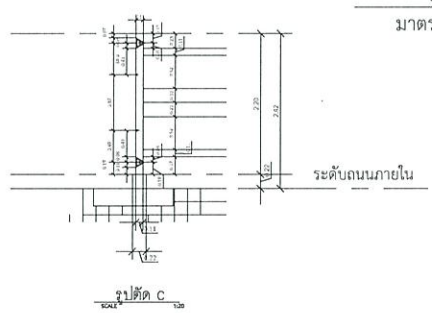












รูปที่ 7 แสดงแบบขยายแนวรั้วโครงการ (แนวรั้วโปร่ง)

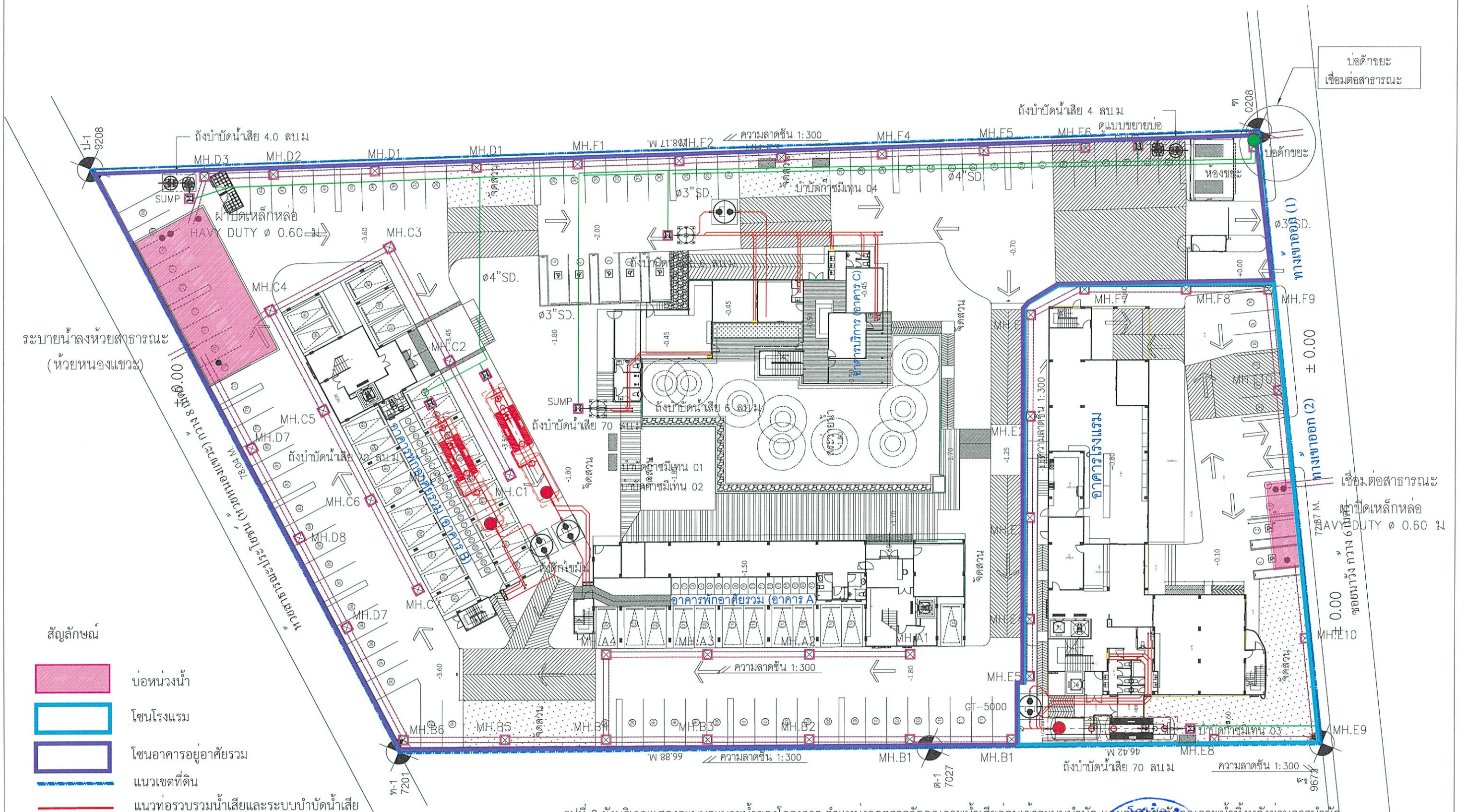
ลงชื่อ ..... ผู้ดำเนินโครงการ กรกฎาคม 2568

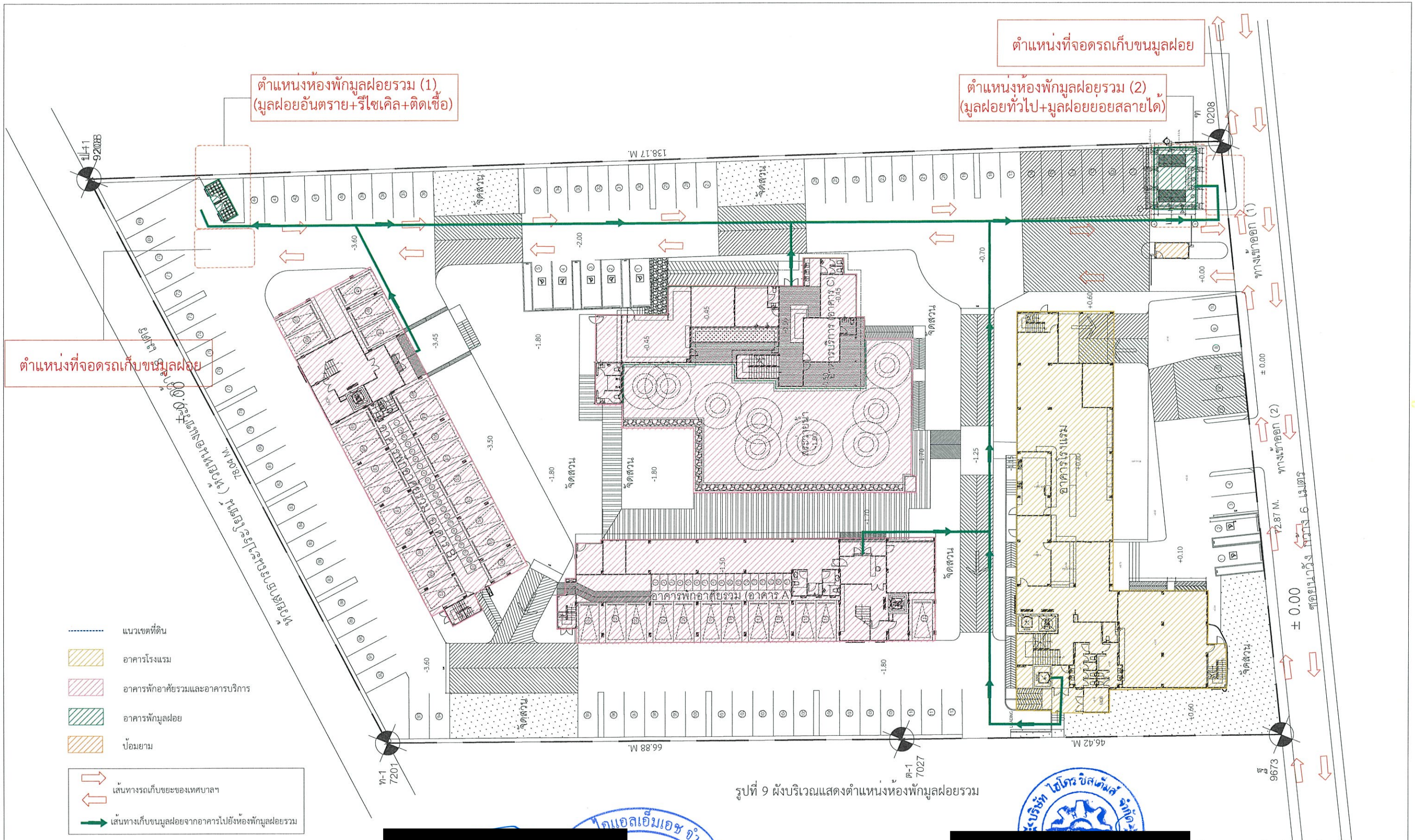
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 78/87

ลงชื่อ ..... ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ/นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

	PROJECT	OWNER	SITE LOCATION	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL&SANITARY ENGINEER	SCALE	DRAWING NUMBER	TOTAL
3 TREE SEASONS CO.,LTD.	โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)	บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด	ซอยนาวัง ต.บ่อผึน อ.เมือง จ.สระบุรี	นายวิเศษพร ศรีน้ำทา ใบอนุญาตเลขที่ ก.สถ.3047	นายวิโรจน์ เพชรบุรี สถ. 4634	นายพรชา ต้นเงิน สท.3590	1/2 = 1 : 100	AR-02-04	—
		PROJECT DIRECTOR นายวิเชษฐา ทานา ใบอนุญาตเลขที่ ก.ว.20560	สุขลักษณะ โคตรสาขา เบอร์โทรศัพท์ 088-468-2723		ELECTRICAL ENGINEER นายกมล โคงโต้ง สพจ.5804	ENVIRONMENTAL นาย ภูมิพล ปวิลัย สส.331	DRAWING TITLE แบบขยายทางเข้า	DATE 12-11-67	


ถังบำบัดน้ำเสีย 4.0 ลบ.ม
MH.D3
MH.D2
MH.D1
MH.F1
MH.F2
MH.F4
MH.F5
MH.F6
ถังบำบัดน้ำเสีย 4 ลบ.ม
ดูแบบขยายบ่อ
บ่อดักขยะ
เชื่อมต่อสาธารณะ
ท่อ 0208
ห้องขยะ
SUMP
ฝาปิดเหล็กหล่อ
HAVY DUTY ø 0.60 ม
MH.C3
MH.C4
MH.C2
MH.C5
MH.D7
ถังบำบัดน้ำเสีย 70 ลบ.ม
MH.C6
MH.D8
MH.C1
MH.C7
ø4"SD.
ø3"SD.
บ่อดักไขมันรวม
ความลาดชัน 1:300
ถังบำบัดน้ำเสีย 6 ลบ.ม
บ่อดักไขมัน 01
บ่อดักไขมัน 02
อาคารบริการ (อาคาร C)
อาคารพักอาศัยรวม (อาคาร B)
อาคารพักอาศัยรวม (อาคาร A)
MH.A4
MH.A3
MH.A2
MH.A1
MH.B6
MH.B5
MH.B4
MH.B3
MH.B2
MH.B1
MH.E5
MH.E4
MH.E3
MH.E2
MH.E1
MH.F7
MH.F8
MH.F9
MH.E10
MH.E9
MH.E8
GT-5000
ระบายน้ำลงห้วยสาธารณะ
(ห้วยหนองแขวะ)
ท่อ 8 ท่อ (ระดับท่อระบายน้ำฝนสาธารณะ)
ท่อ 6 ท่อ (ระดับท่อระบายน้ำฝนสาธารณะ)
ท่อระบายน้ำฝนสาธารณะ (ถนนเทพารักษ์

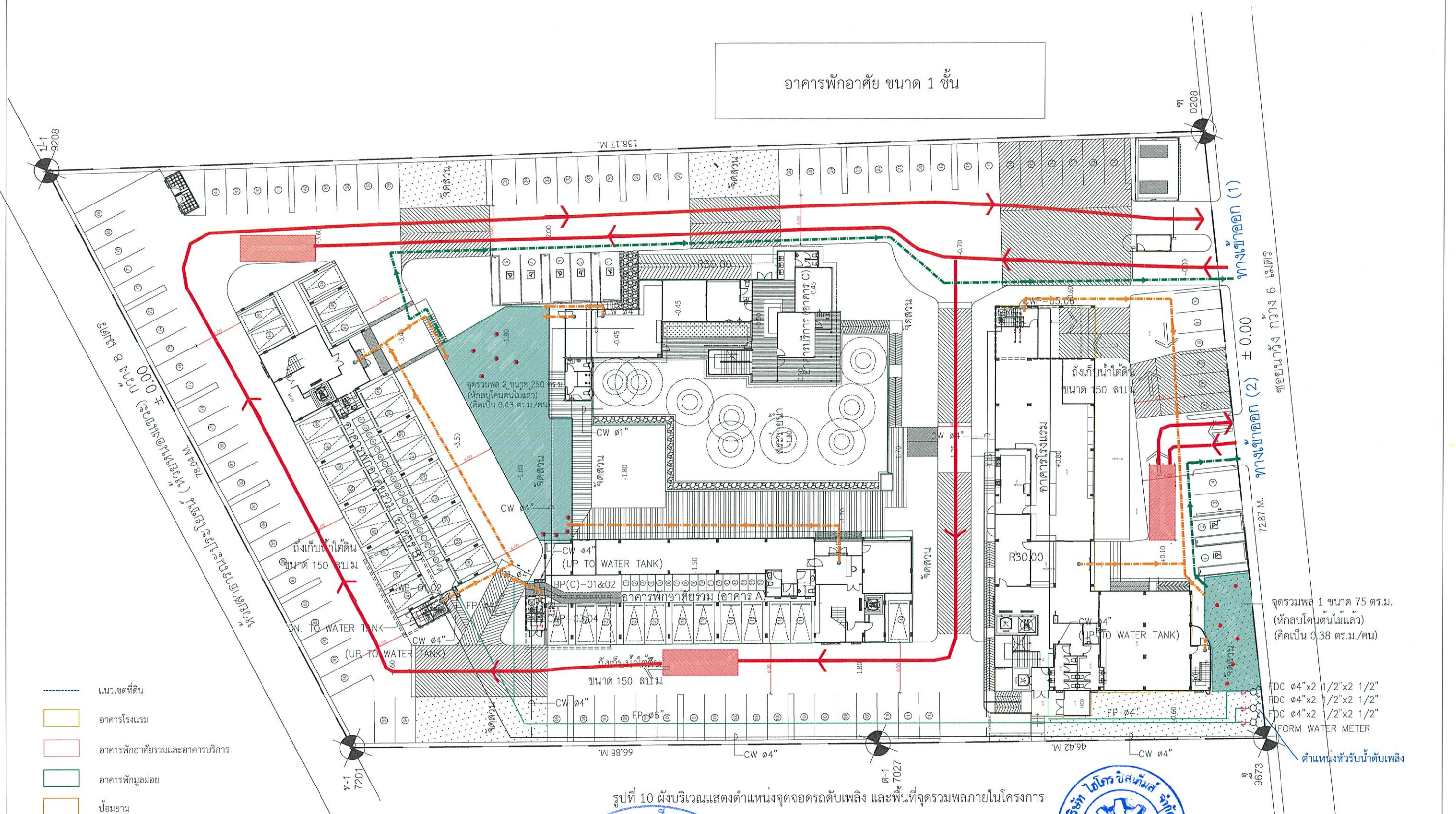


รูปที่ 9 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวม

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 80/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุรกิจ/ชัยชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT: โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)	OWNER: บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด	SITE LOCATION: ซอยนานัง ถ.เบ่อเร็น อ.เมืองราชา จ.ชลบุรี	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL&SANITARY ENGINEER	SCALE: A2 - 1 : 300	DRAWING NUMBER: AR-00-00	TOTAL: —
		PROJECT DIRECTOR		ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	DATE: 21-01-68	



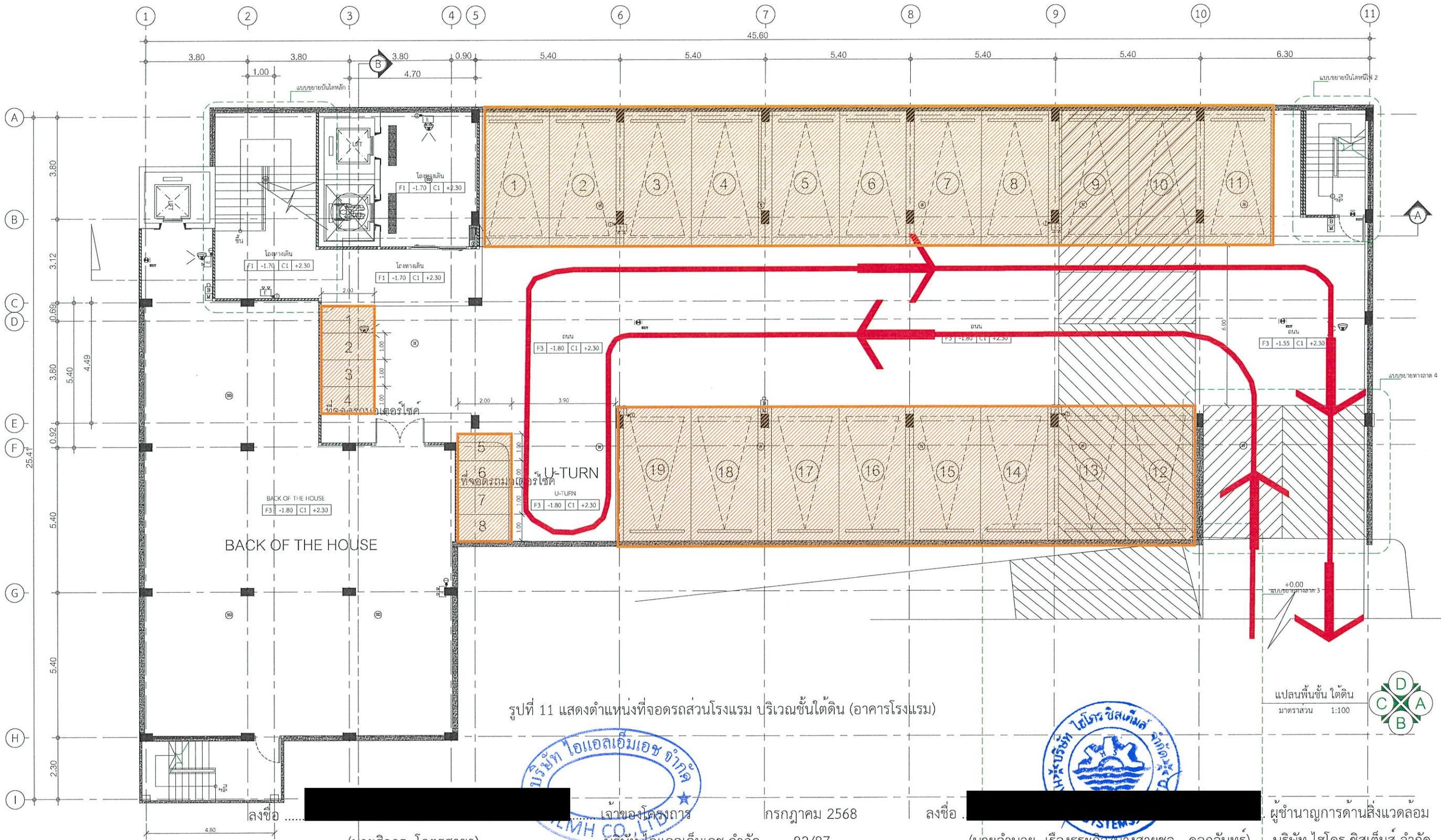
- แนวเขตที่ดิน
- อาคารโรงแรม
- อาคารพักอาศัยรวมและอาคารบริการ
- อาคารพักมูลฝอย
- ป้อมยาม
- จุดรวมพล
- ตำแหน่งโคนต้นไม้ยืนต้น (ไม่นับเป็นพื้นที่จุดรวมพล)
- ตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางอพยพหนีไฟจากอาคารมายังจุดรวมพล
- เส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่ภายนอกโครงการ

รูปที่ 10 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งจุดจอดรถดับเพลิง และพื้นที่จุดรวมพลภายในโครงการ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 81/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ/นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

3 TREE SEASONS CO.,LTD.	PROJECT: โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)	OWNER: บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด	SITE LOCATION: ซอยนานิง ถ.เบ่ยอิน อ.ศิริราชา จ.ชลบุรี	ARCHITECT: ภ.ส.ม.3647	STRUCTURAL ENGINEER: ภ.ส.ม.4454	MECHANICAL&SANITARY ENGINEER: ภ.ส.ม.5050	SCALE: A2 - 1 : 100	DRAWING NUMBER: AR-02-04	TOTAL: —
			PROJECT DIRECTOR: ภ.ส.ม.2598		ELECTRICAL ENGINEER: ส.ค.ท.5834	ENVIRONMENTAL: ส.ส.331	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	DATE: 21-01-68	



รูปที่ 11 แสดงตำแหน่งที่จอดรถส่วนโรงแรม บริเวณชั้นใต้ดิน (อาคารโรงแรม)

ลงชื่อ .....

(นายศิวกร โคตรสาขา)

เจ้าของโครงการ

บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568

82/87

ลงชื่อ .....

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ/นางสายชล ดอกจันทร์)

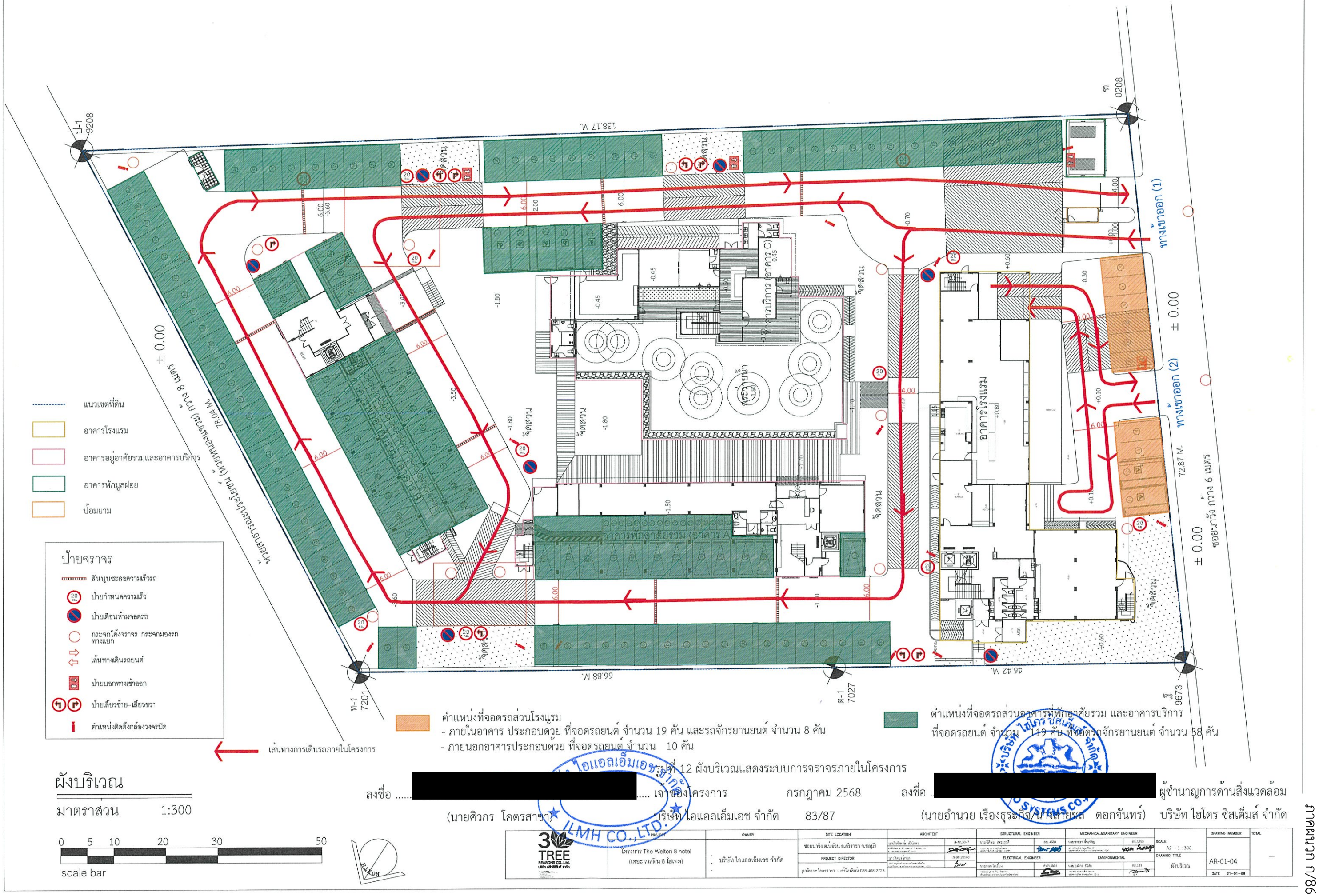
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

ตำแหน่งที่จอดรถส่วนโรงแรม

ที่จอดรถยนต์ จำนวน 19 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 8 คัน

3 TREE SEASONS CO.,Ltd.	PROJECT: โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)	OWNER: บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด	SITE LOCATION: ซอยนาจัง ต.เบ่อเน อ.เมืองราชบุรี	ARCHITECT: นายวิทิพัทธ์ ตั้งอำนวร ภ.ส.ม.5047	STRUCTURAL ENGINEER: นายวิโรจน์ เตชะบุรินี ภว. 4584	MECHANICAL&SANITARY ENGINEER: นายกรกฤต ตั้งเจริญ ภว.5310	SCALE: A2 = 1 : 100	DRAWING NUMBER: AR-02-01	TOTAL: —
			PROJECT DIRECTOR: คุณนิตยา โคตรสาขา เบอร์โทรศัพท์ 088-468-2723	นางสาวนิตยา ตาบา ภ.พ.20166	ELECTRICAL ENGINEER: นายพงษ์ศักดิ์ ศรีสังข์ ศก.บ.13564	ENVIRONMENTAL: นาย ชูศักดิ์ ศิริสัง ศส.331	DRAWING TITLE: แปลนพื้นชั้น ใต้ดิน	DATE: 21-01-68	



ผังบริเวณ

มาตราส่วน 1:300

0 5 10 20 30 50

scale bar

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568

(นายศิวกร โคตรสาชา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 83/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธุระกิจ/นางสาวพิชญ์ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT	OWNER	SITE LOCATION	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL&SANITARY ENGINEER	SCALE	DRAWING NUMBER	TOTAL
โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)	บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด	ซอยนวลจันทร์ 8 แขวงนวลจันทร์ เขตบึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230	นายศิวกร โคตรสาชา ภ.ส.ย.3047	นายวิโรจน์ เพชรบุรี ภ.ว. 4684	นายพรชา ตั้งเจริญ ภ.ว.3910	A2 - 1 : 300	AR-01-04	—
PROJECT DIRECTOR			นายวิทวัส ชาญา ภ.ส.ย.20100	ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL	DRAWING TITLE	DATE 21-01-68	
		สุณิสากร โคตรสาชา เบอร์โทรศัพท์ 088-468-2723		นายสมร โต๋เมือง ส.ค.ม.10564	นายภูมิพัฒ ชีวิต ภ.ส.331	ผังบริเวณ		

พื้นที่สีเขียว 149.68 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 58.85 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 61 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 360.70 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 87.25 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 107.85 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 35.26 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 42.33 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 28.155 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 85.75 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 81.95 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 33.80 ตร.ม

พื้นที่สีเขียว 232.75 ตร.ม

138.17 M.

78.04 M.

66.88 M.

46.42 M.

72.87 M.

ทางเข้าออก (1)

ทางเข้าออก (2) ± 0.00

± 0.00 ถนนหน้าโครงการ ถนนสาย 6 ในเขตนิคมฯ

อาคารพักอาศัยรวม (อาคาร A)

โซนโรงแรม

โซนอาคารอยู่อาศัยรวม

พื้นที่สีเขียวทั้งหมด	ขนาด	1,365.330	ตร.ม.	
พื้นที่สีเขียวโครงการ	ขนาด	907.016	ตร.ม.	
พื้นที่ที่ไม่นับเป็นพื้นที่สีเขียวโครงการ	ขนาด	458.314	ตร.ม.	

แนวรั้วทึบ สูง 2.5 เมตร

แนวรั้วโปร่ง สูง 2.2 เมตร

0 5 10 20 30 50

scale bar

ผังบริเวณรวม แสดงพื้นที่สีเขียว

มาตราส่วน 1:300

รูปที่ 13 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

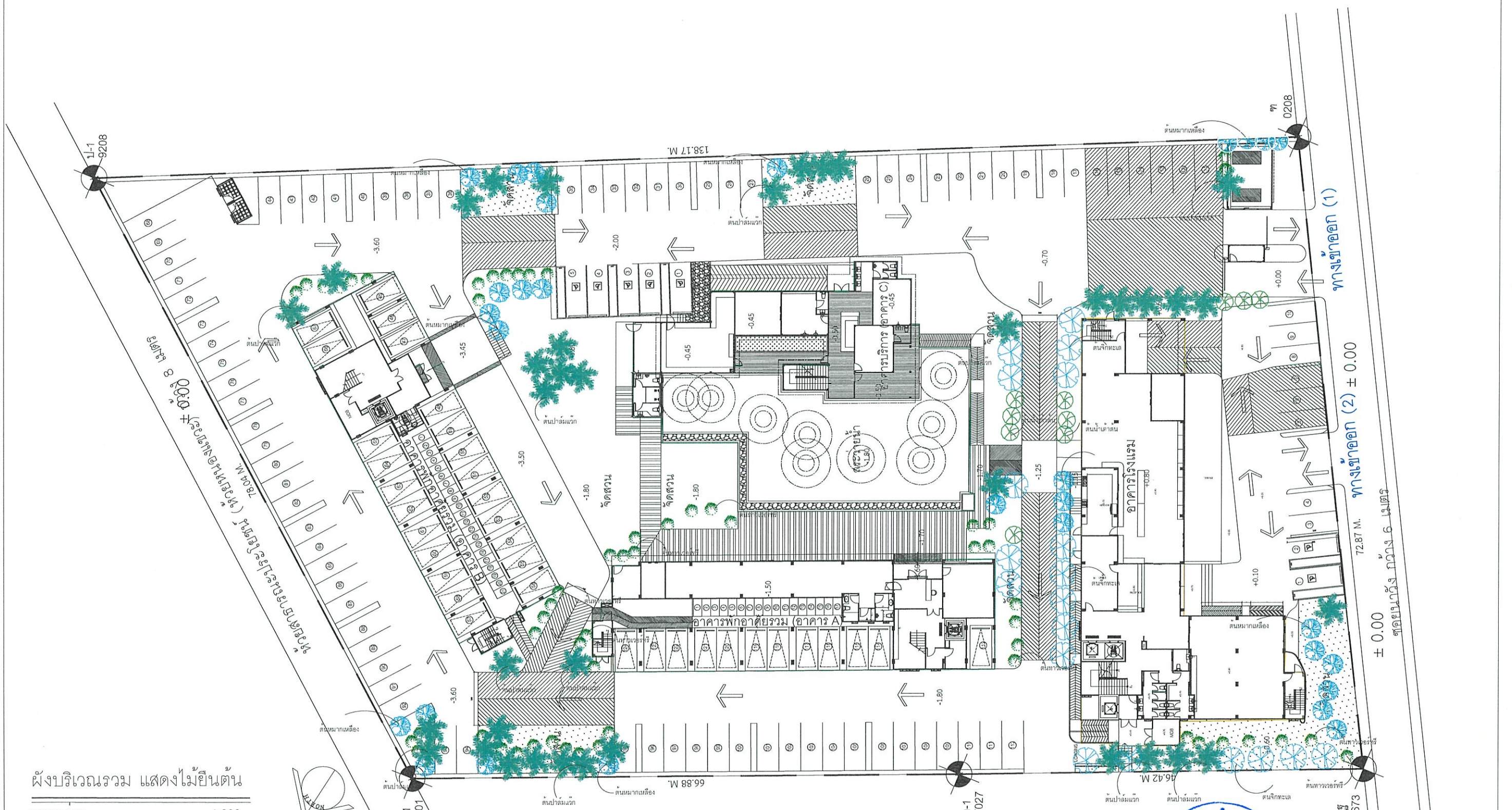
ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568

(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอยอสเอ็มเอช จำกัด 84/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

(นายอำนวย เรืองธรรมพิพัฒน์สายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT: โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)	OWNER: บริษัท ไอยอสเอ็มเอช จำกัด	SITE LOCATION: ซอยนาวัง ต.เป่ยอิน อ.หัวรัวซา จ.ชลบุรี	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL&SANITARY ENGINEER	SCALE: A2 - 1 : 300	DRAWING NUMBER: AR-00-00	TOTAL: —
		PROJECT DIRECTOR: คุณศิวกร โคตรสาขา เบอร์โทรศัพท์ 083-469-2723		ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL	DRAWING TITLE: ผังบริเวณ	DATE: 12-11-67	



รูปที่ 14 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นของโครงการ

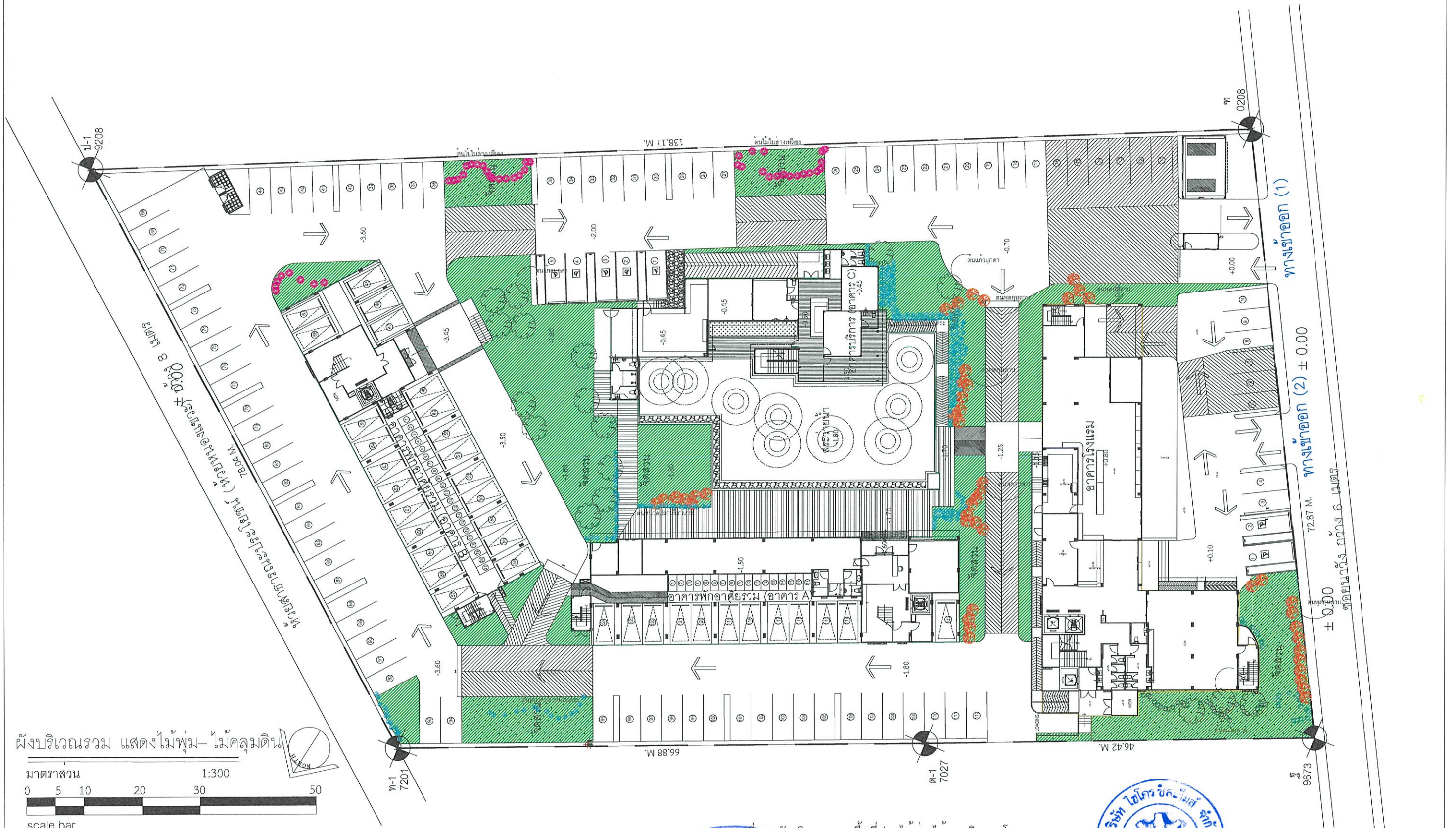
ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวในโครงการ (ต้นไม้ยืนต้น)

ชนิด	ลักษณะ	รูปภาพ	ขนาดกระถาง (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม.)	ประโยชน์ที่ลอยการใช้งาน	รวม เฉพาะพื้นที่หลังหักหลบกระถางพุ่มไม้ที่คลุมบริเวณถนน
ต้นหมากเหลือง			ทรงพุ่ม 2.00 ม. สูง 7.00–8.00 ม.	147.725		ไม้ยืนต้น รวม 665.852 ตร.ม.
ต้นปาล์มแว็ก			ทรงพุ่ม 2.00–4.00 ม. สูง 7.00–15.00 ม.	450		
ต้นน้ำเต้าต้น			ทรงพุ่ม 1.00–3.00 ม. สูง 2.50–10.00 ม.	8.718		
ต้นจิกทะเล			ทรงพุ่ม 3.00-5.00 สูง 7-20 ม.	46.785		
ต้นทางเวอร์ทรี			ทรงพุ่ม 1.00-2.00 สูง 2-7 ม.	12.624		

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด 85/87

ลงชื่อ [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธรรมกิจ/นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

	PROJECT	OWNER	SITE LOCATION	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL&SANITARY ENGINEER	SCALE	DRAWING NUMBER	TOTAL
3 TREE SEASONS CO.,LTD.	โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)	บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด	รอยแหวิง ต.บ่อผิน อ.เสิงราชา จ.ระยอง				A2 - 1 : 300	AR-00-00	—
			PROJECT DIRECTOR		ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL	DRAWING TITLE ผังบริเวณ		
							DATE 12-11-67		



ตารางสรุปพื้นที่สีเขียวในโครงการ (ต้นไม้พุ่ม)

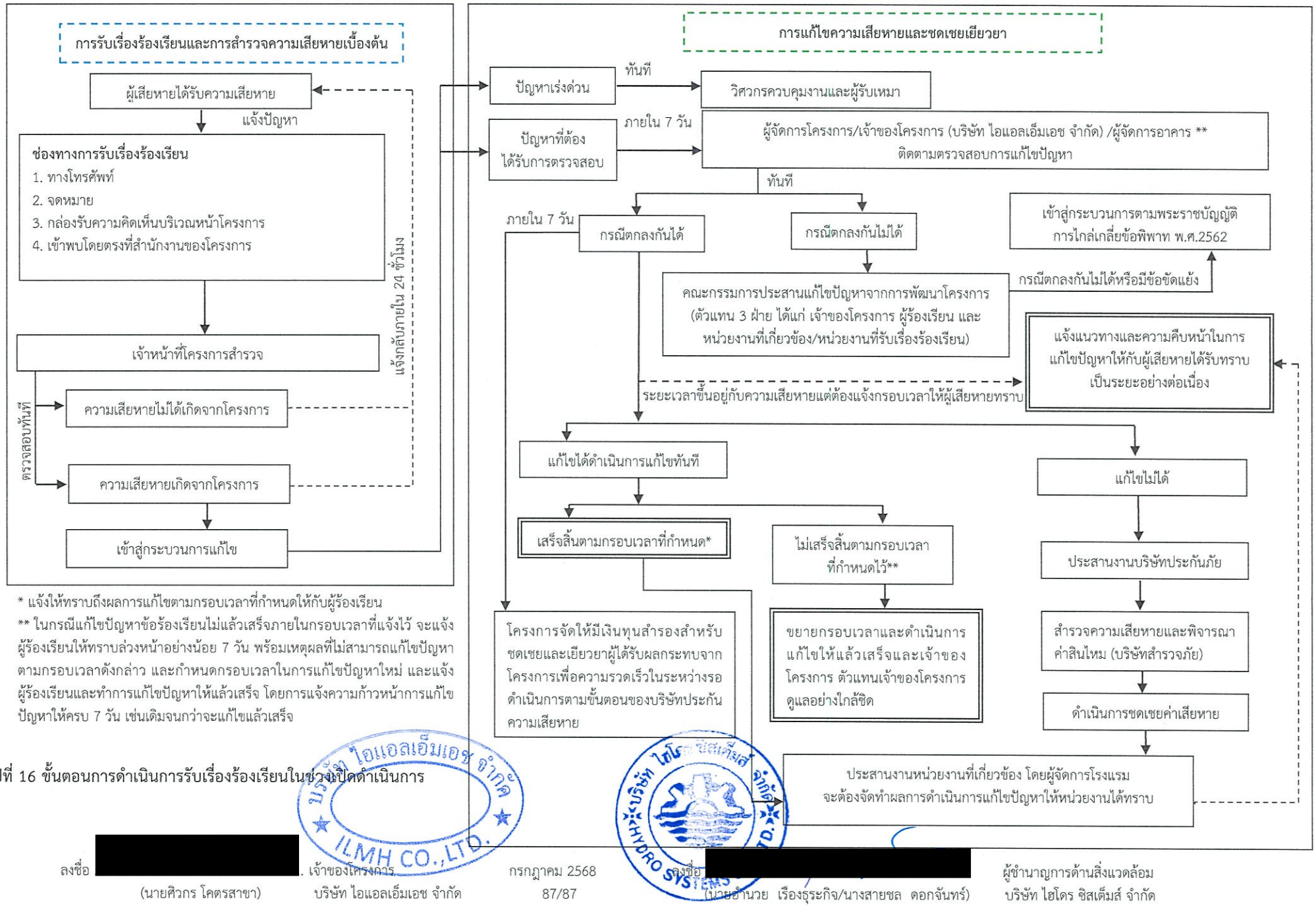
ชนิด	สัญลักษณ์	รูปภาพ	ขนาดทรงพุ่ม (ตร.ม.)	รวม (ตร.ม)	ประโยชน์ใช้สอยการใช้งาน	รวม (ตร.ม.หลังหักหลบทรงพุ่มไม้คลุมบริเวณถนน
ต้นแก้วมุกดา			ทรงพุ่ม 2.00–3.00 ม สูง 2.5 ม	18.9		ไม้พุ่ม-คลุมดิน รวม 241.164 ตร.ม.
ต้นพุดซุกหลาม			ทรงพุ่ม 1.00–2.00 ม สูง 1.00–2.00 ม	2		
ต้นโป๊ยเซียนเหลือง			ทรงพุ่ม 1.00 ม สูง 1.00–2.00 ม	8		
ต้นเหมวดปลาหมึกกระจะ			ทรงพุ่ม 0.05 – 0.50ม สูง สูง 1–2 ม	16.1924		
ต้นสนใบพาย			ทรงพุ่ม 1.00 ม สูง 1.00–2.00 ม	2.376		
หญ้านอยิวีลา			ความหนาแน่นประมาณ 16 ต้น./ตร.ม. ปลูกชนิดเดียวกันในแนวเส้นโค้งหรือกลุ่มเดียวกันเท่านั้น	ปลูกกลุ่มใหญ่ต้นไม้ในไม้ต้นพื้นที่ปลูกไม้คลุมดิน ทั้งหมด 53 ตร.ม. พื้นที่ 184.174		

ลงชื่อ .... [redacted] เจ้าของโครงการ กรกฎาคม 2568
(นายศิวกร โคตรสาขา) บริษัท ไฮแอลเอ็มเอช จำกัด 86/87

ลงชื่อ .... [redacted] ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ/นางสายชล ดอกจันทร์) บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด

PROJECT	OWNER	SITE LOCATION	ARCHITECT	STRUCTURAL ENGINEER	MECHANICAL&SANITARY ENGINEER	SCALE	DRAWING NUMBER	TOTAL
โครงการ The Welton 8 hotel (เดอะ เวลตัน 8 โฮเทล)	บริษัท ไฮแอลเอ็มเอช จำกัด	รอยนวิวัง ต.บ่อผึน อ.เมืองราชา จ.ชลบุรี					AR-00-00	—
PROJECT DIRECTOR			ELECTRICAL ENGINEER	ENVIRONMENTAL	DRAWING TITLE	DATE 12-11-67		
					ผังบริเวณ			

ชีทที่ 15 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดินของโครงการ



รูปที่ 16 ขั้นตอนการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ [redacted] เจ้าของโครงการ
(นายศิวกร โคตรสาขา)
บริษัท ไอแอลเอ็มเอช จำกัด

กรกฎาคม 2568
87/87

ลงชื่อ [redacted]
(นายอำนวย เรืองธุระกิจ/นางสายชล ดอกจันทร์)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ไฮโดร ซิสเต็มส์ จำกัด